

Działka budowlana 17 arowa w Kocmyrzowie - Kocmyrzów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 420 000 / 247,06 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	krakowski	Arkusze:	
Gmina:	Kocmyrzów	Nr działki:	
Miejscowość:	Kocmyrzów	GPS:	50.1280234, 20.1289499

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jaśminowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	krakowski
Gmina:	Kocmyrów
Miejscowość:	Kocmyrów

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Idealne pod dom jednorodzinny lub działalność usługową. Oferuję na sprzedaż działki budowlanej o powierzchni 1700 m² w całości, położone w miejscowości Kocmyrów, w spokojnej, rozwijającej się okolicy z szybkim dojazdem do Krakowa. Teren objęty jest MPZP i oznaczony symbolem MN1, co pozwala na realizację zarówno zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak i usługowej – doskonała propozycja dla osób prywatnych oraz inwestorów. Najważniejsze atuty: - przeznaczenie: dom jednorodzinny lub usługi - możliwość zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej - regularny, prostokątny kształt działek - spokojna lokalizacja z dostępem do infrastruktury - idealne pod inwestycję, gabinet, biuro, usługi lokalne Wymiary działki: ok. 98 x 18 m + służebność w drodze dojazdowej (szer. 4,5 m) Media: prąd – w drodze woda – w drodze gaz – w drodze kanalizacja – w planach Ustalenia MPZP (Uchwała Nr XLII/327/2018 z dnia 12.07.2018): - maks. powierzchnia zabudowy: 65% - min. powierzchnia biologicznie czynna: 30% - intensywność zabudowy: 0,05 – 1,7 - wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 10 m - garaże i budynki gospodarcze: do 7 m - dachy: dwu- lub wielospadowe (25°–45°), dla usług również dopuszczalne dachy płaskie Lokalizacja i otoczenie: W promieniu kilku minut jazdy znajdują się: - Szkoła Podstawowa w Luborzycy – 2,3 km - Żłobki (publiczny i prywatny) – ok. 2,5–2,8 km - Sklepy i punkty usługowe: Biedronka, Lewiatan, apteka, centrum medyczne, kościół – ok. 2 km Dla kogo? - dla osób szukających miejsca na komfortowy dom z ogrodem - dla przedsiębiorców planujących działalność usługową - dla inwestorów pod zabudowę bliźniaczą lub komercyjną Zapraszam na prezentację. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	508901848
Email:	joannapietrusa.biuro@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-18 13:30:08



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

JOANNA PIETRUSKA
AGENCIJA NIERUCHOMOŚCI



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

JOANNA PETRYKA
BIURO NIERUCHOMOŚCI