

Działki budowlane Koszalin Jamno - Koszalin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 650 / 110,00 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	Koszalin	Arkusze:	
Gmina:	Koszalin	Nr działki:	
Miejscowość:	Koszalin	GPS:	54.251665700, 16.167509400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	815 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Julków Jamneńskich

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	Koszalin
Gmina:	Koszalin
Miejscowość:	Koszalin

OPIS

Na sprzedaż działki budowlane o powierzchni od 815 m² do 872 m², znajdujące się w Koszalinie w malowniczej dzielnicy Jamno-Łabusz.

Dostępne media: gaz oraz prąd w drodze. Działki nie są ogrodzone. Klasa bonitacyjna gruntów V, IV i RIIB. Cena do 110 do 140 zł/m² w zależności od położenia działki.

Sąsiedztwo stanowi osiedle nowych domów jednorodzinnych, pola, las i jezioro Jamno. Teren jest niezabudowany, naturalnie porośnięty trawą. Droga dojazdowa gruntowa, nieutwardzona.

16 działek obręb 0053 numer działki:

916/1 - pow. 857 m² - 140 zł/m²

917/1 - pow. 872 m² - 140 zł/m²

916/2 - pow. 823 m² - 140 zł/m²

917/2 - pow. 823 m² - 140 zł/m²

916/3 - pow. 823 m² - 110 zł/m²

917/3 - pow. 821 m² - 110 zł/m²

916/4 - pow. 823 m² - 110 zł/m²

917/4 - pow. 820 m² - 110 zł/m²

916/5 - pow. 823 m² - 110 zł/m²

917/5 - pow. 818 m² - 110 zł/m²

916/6 - pow. 832 m² - 110 zł/m²

917/6 - pow. 817 m² - 110 zł/m²

916/7 - pow. 823 m² - 110 zł/m²

917/7 - pow. 815 m² - 110 zł/m²

916/8 - pow. 835 m² - 110 zł/m²

917/8 - pow. 853 m² - 110 zł/m²

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XLII/595/2018 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE z dnia 15 marca 2018 - E.MN/UT.04) dla działek przewiduje:

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych;

2) na jednej działce budowlanej może być lokalizowana:

a) albo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w dowolnej formie;

b) albo zabudowa usługowa,

c) albo jednocześnie zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimalnie 30%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: minimalnie 0,1, maksymalnie 0,6,

dopuszczalne gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków usługowych oraz usługowo-mieszkalnych do 12 m,

b) wysokość budynków mieszkalnych do 9,5 m,

c) wysokość budynków garaży i gospodarczych do 6,5 m,

d) wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 9,5 m;

rodzaj dachu:

a) dla budynków usługowych, mieszkalnych oraz o funkcji mieszkaniowo-usługowej: dach dwuspadowy lub

wielospadowy, o kącie nachylenia od 20 do 45,

b) dla garaży lub budynków gospodarczych:

- dach o kącie nachylenia maksymalnie 30,

- dopuszcza się dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 30 do 45,

- na terenie oznaczonym w planie jako E.MN/UT.06 w budynkach mieszkalnych nad częścią garażową dopuszcza się dachy płaskie;

Działki z doskonałą lokalizacją ze względu na bliskość jeziora Jamno i morza Bałtyckiego, zaledwie kilkaset metrów od przystani jachtowej, skąd można łatwo dopłynąć do znanych kurortów nadmorskich takich jak Mielno czy Unieście.

Lokalizacja oferuje też wygodny dostęp do centrum Koszalina, samochodem można tam dotrzeć w zaledwie 10 minut.

Dodatkowo, w odległości niecałych 5 minut jazdy autem znajduje się węzeł drogi ekspresowej S6, co umożliwia komunikację w kierunku Szczecina, Berlina, Poznania, czy Gdańska.

W pobliżu znajduje się także nowo wybudowane centrum handlowe Koszalin OTO PARK, które jest największym i najnowocześniejszym kompleksem handlowym w regionie. Zajmuje ono powierzchnię 38 tys. m i gromadzi ponad 30 różnorodnych sklepów popularnych marek, co czyni to miejsce idealnym do zakupów i rozrywki.

W pobliżu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego. Na jego terenie znajdują się tereny leśne oraz łąki z roślinnością halofilną. Koszaliński Pas Nadmorski został utworzony w 1975 roku.

Zapraszamy do oglądania

Urszula Ostrowska

ProMedius Nieruchomości

tel. 531-707-095

biuro@promedius.pl

www.promedius.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

531707095

Email:

biuro@promedius.pl

Osoba kontaktowa:

**MILAMEDIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-19 16:20:07





PROMEDIUS
NIERUCHOMOŚCI



PROMEDIUS
NIERUCHOMOŚCI



