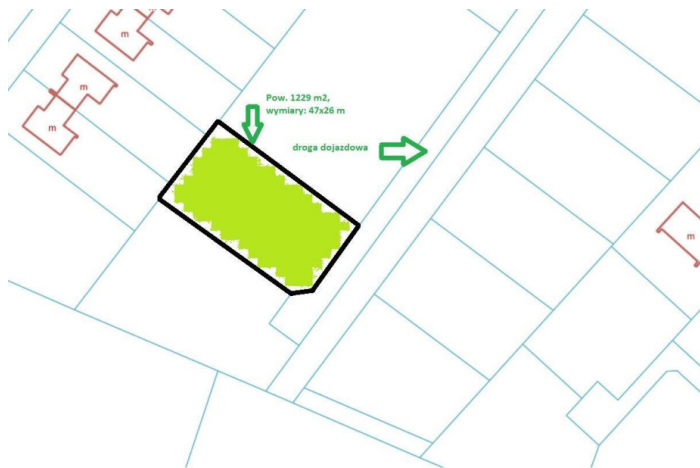


## Działka blisko przystani jachtowej w Koszalinie - Koszalin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 158 000 / 128,56 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                            |
|--------------|--------------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | zachodniopomorskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | Koszalin           | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Koszalin           | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Koszalin           | GPS:        | 54.249360900, 16.155278700 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1229 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Ulica:                                       | Promowa                                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Uzbrojenie:        | gaz                            |
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | zachodniopomorskie |
| Powiat:      | Koszalin           |
| Gmina:       | Koszalin           |
| Miejscowość: | Koszalin           |

## OPIS

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 1229 m**, znajdująca się **w Koszalinie w malowniczej dzielnicy Jamno**.

**Dostępne media: woda, gaz oraz prąd.** Działka nie jest ogrodzona. Oddalona o około 140 metrów od głównej drogi, ulicy Promowej, co zapewnia ciszę i prywatność.

Sąsiedztwo stanowi osiedle nowych domów jednorodzinnych. **Teren jest płaski i suchy**, naturalnie porośnięty trawą.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki przewiduje:**

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

funkcje mieszkaniowe dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej; dopuszczalne gabaryty zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do 9,5 m,
- b) wysokość budynków garaży i gospodarczych do 6,5 m,
- c) wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 9,5 m;

rodzaj dachu:

- a) dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 30 do 45,
- b) dla budynków garaży lub gospodarczych:  
dach o kącie nachylenia maksymalnie 30,

dopuszcza się dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 30 do 45.

Działka cieszy się **doskonałą lokalizacją** ze względu na bliskość morza, zaledwie kilkaset metrów od przystani jachtowej, skąd można łatwo dostać się statkiem do znanych kurortów nadmorskich takich jak Mielno, Łazy, czy Unieście. Lokalizacja oferuje też szybki dostęp do centrum Koszalina samochodem można tam dotrzeć w zaledwie 10 minut. Dodatkowo, w odległości niecałych 5 minut znajduje się węzeł drogi ekspresowej S6, co umożliwia komunikację w kierunku Szczecina, Berlina, Poznania, czy Gdańska.

**W pobliżu znajduje się także nowo wybudowane centrum handlowe Koszalin Power Center**, które jest największym i najnowocześniejszym kompleksem handlowym w regionie. Zajmuje ono powierzchnię 38 tys. m i gromadzi ponad 30 różnorodnych sklepów, w tym popularne marki jak Leroy Merlin, Agata, Jysk, Komfort, House, Cropp, Sinsay, Lidl, Rossmann, 4F, New Yorker, CCC, Martes Sport oraz Media Expert, co czyni to miejsce idealnym do zakupów i rozrywki.

**Zapraszamy do oglądania**

**Urszula Ostrowska**

ProMedius Nieruchomości

**tel. 531-707-095**

biuro@promedius.pl

www.promedius.pl

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|          |           |
|----------|-----------|
| Telefon: | 531707095 |
|----------|-----------|

Email:

biuro@promedius.pl

Osoba kontaktowa:

**MILAMEDIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-19 16:20:07





