

## Na sprzedaż działka budowlana - Kuźnik

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 135 000 / 84,01 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	międzyrzecki	Arkusze:	
Gmina:	Międzyrzecz	Nr działki:	
Miejscowość:	Kuźnik	GPS:	52.4244301, 15.6207526

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1607 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	międzyrzecki
Gmina:	Międzyrzecz
Miejscowość:	Kuźnik
Kod pocztowy:	66-300

## OPIS

Poszukujesz idealnej działki budowlanej w atrakcyjnej lokalizacji? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę w miejscowości Kuźnik! Ta wspaniała nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, otoczona polami i lasami, a jednocześnie znajduje się niedaleko urokliwego Międzyrzecza. Kuźnik to dynamicznie rozwijająca się miejscowość, która powoli zamienia się w nowe, przyjazne osiedle domów jednorodzinnych, zapewniając idealne warunki do komfortowego życia. Działka o dużej powierzchni posiada dostęp do drogi wewnętrznej, na której już poprowadzono prąd, co znacząco ułatwia rozpoczęcie inwestycji. Co ważne, na nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy na budynek jednorodzinny wolnostojący, co czyni ją gotową do realizacji Twojego wymarzonego domu.

Wielkość działki stanowi jej ogromny atut, dając szerokie możliwości aranżacji i zagospodarowania przestrzeni.

Infrastruktura sanitarna to zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia, a dostęp do własnej studni zapewnia niezależność w zakresie źródła wody.

Możliwość zakupu dwóch działek w atrakcyjnej cenie. Na sprzedaż działki o nr 100/1 i 100/17

100/1 - 1607m<sup>2</sup>

100/17 - 1367m<sup>2</sup>

Na działkach przebiega linia średniego napięcia. Przy zakupie dwóch działek możliwość negocjacji ceny.

Właściciel jest w kontakcie z radcą prawnym odnośnie wkopania kabli średniego napięcia.

Na tą chwilę również można postawić dom jednorodzinny.

Nie zwlekaj! Zapraszam do kontaktu i na osobistą prezentację nieruchomości - naprawdę warto zobaczyć to na żywo!

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	61 6614620, 533 347 007
Email:	k.iwan@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o.</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-22 00:05:05

















**PEGAZ**  
NIERUCHOMOŚCI



**+48 533 347 007**