

Strzyża wyjątkowe miejsce działka budowlana - Strzyża

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 200 000 / 5.418,72 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Strzyża	GPS:	54.3857076, 18.5774090

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	406 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mjr. Hubala
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Strzyża

OPIS

LOKALIZACJA I OKOLICA:

Strzyża to jedna z bardziej popularnych dzielnic Gdańska, przez niektórych traktowana jako część Oliwy. Jej nazwa pochodzi od przepływającej w pobliżu strugi, Strzyży. Północną granicę dzielnicy wyznacza linia kolejowa PKM, a zachodnia to krawędź Lasów Oliwskich. To zielonej i spokojna okolica, idealna dla aktywnych osób. Dużo pięknych miejsc do spacerów, czy jazdy na rowerze. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura handlowo usługowa, szkoła, żłobek, czy przedszkole. Blisko położone są także przystanki komunikacji miejskiej (PKM oraz tramwajowy), która umożliwia szybkie dostanie się w dalsze część aglomeracji.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 406 m², położona w drugiej linii zabudowań ulicy Majora Hubala. Działka ma kształt prostokąta i posiada niewielkie nachylenie z zachodu na wschód. Dojazd do działki asfaltową ulicą Hubala, a następnie przez pierwszą linię zabudowy na podstawie nieodpłatnej służebności.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania XLIV/1327/02, w którym strefa oznaczona jest jako strefa mieszana usługowo-mieszkaniowa (numer terenu 039, numer strefy 31).

MEDIA:

- gaz, prąd, woda, kanalizacja na sąsiedniej działce.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



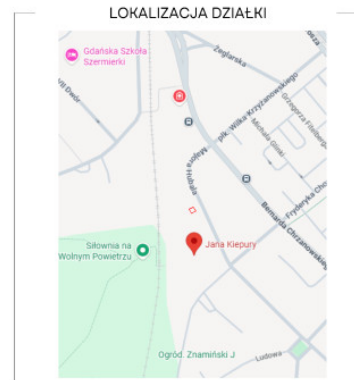
PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-23 13:00:09



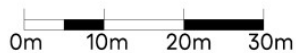
DZIAŁKA nr 206/1

GDANSK
UL. MAJORA HUBALA 61



DZIAŁKA nr 206/1		
OBRĘB	0030	
POWIERZCHNIA [m ²]	405	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m ²]
POW. ZABUDOWY	-	-
WYS. ZABUDOWY	-	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	-	
FORMA ZABUDOWY	-	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI * 0,75	-	

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	GRANICA DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIK)
	DOJAZD DO DZIAŁKI
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK
	ZIELEN
	DRZEWA I KRZEWY



UWAGI

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

