

## Działka budowlana - Będzin Łagisza

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 156,69 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Będzin	Nr działki:	
Miejscowość:	Będzin Łagisza	GPS:	50.353650100, 19.139113800

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2489 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Będzin
Miejscowość:	Będzin Łagisza

## OPIS

Działka pod zabudowę jednorodzinną w urokliwym miejscu Będzina w dzielnicy Łagisza. Otoczona terenem zielonym, w granicy działki płynie potok, na sąsiedniej działce, która nie jest pod zabudowę rosną stare drzewa dające urok tej działce i trochę cienia latem.

Powierzchnia działki 2489m<sup>2</sup>

Wymiary: od wjazdu na działkę 18,1m, po bokach 103,4 i 107,6, tył działki 31,3m.

Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi publicznej asfaltowej.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska, światłowód oraz przewód ciepłowniczy.

Działka jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą oraz pod tereny zielone.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: -wysokość budynku do 2 kondygnacji

- nachylenie połaci dachu 30 - 40
- zakaz realizacji garażu wolnostojącego oraz wolnostojących pomieszczeń gospodarczych
- ogród przydomowy
- nakaz wykonania elewacji budynku w jednolitej kolorystyce

Druga część działki przeznaczona pod tereny upraw ogrodniczych z zakazem lokalizacji obiektów budowlanych.

Lokalizacja bardzo dobra, blisko pełna infrastruktura, szybki dojazd do trasy 86 w zaledwie kilka minut.

Okolica spokojna, ruch samochodowy niewielki.

Otoczenie tylko zabudowa jednorodzinna i natura.

Cena działki 390tys zł do negocjacji.

Zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b> <b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-23 19:50:06



















