

Działka budowlana w centrum Dominikowic wojmałopolskie - Dominikowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 200 000 / 39,93 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusze:	
Gmina:	Dominikowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Dominikowice	GPS:	49.6435988, 21.2184442

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5009 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Dominikowice
Miejscowość:	Dominikowice

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Do działki posiadam Projekt Domu Kanadyjskiego o pow.75 m2,wraz z pełną dokumentacją budowlaną. Parametry geometryczne działki (całość): - Powierzchnia - 5009 m2 - Obwód - 331 m2 - Długość - 100 m - Szerokość - 71 m Działka budowlana położona w Dominikowicach (woj.małopolskie,powiat gorlicki,gmina Gorlice). Wielkość - 50,09 arów (5009 m2). Nieruchomość oznaczona numerami 340/11 i 345/3. Obie działki tworzą jedną całość. Działka niezabudowana. Położenie przy drodze wojewódzkiej DW 993 (Gorlice- Nowy Żmigród- Dukla). Księga Wieczysta- Własność - wolna od jakichkolwiek obciążeń prawnych i hipotecznych. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani żadnymi prawami czy roszczeniami osób trzecich. Działka została wydrenowana,co oznacza,że nawet po największych ulewach jej powierzchnia pozostaje sucha. Roczna opłata na świadczenia melioracyjne odprowadzana do Spółki Wodnej wynosi 23 zł. Informacje ogólne: -Działka w całości objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP),z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe (oznaczona symbolem MN),bez konieczności składania wniosku o WZ, -Ścisłe centrum Dominikowic,jednak w miejscu ustronnym i niewidocznym, -Teren płaski,suchy,zielony,pięknie nasłoneczniony cały dzień, -czysty ekologicznie,nieskażony przemysłem, -luźna zabudowa, -zjazd z drogi wojewódzkiej DW 993,następnie kilka metrów drogą utwardzoną bezpośrednio do działki, -służebność do korzystania z drogi uregulowana prawnie - Akt Notarialny z wpisem do Księgi Wieczystej (przejazd,przechód,przeгон), -służebność dotyczy tylko odcinka ok.42 m,przechodzącego przez działki o nr 341/1 i 342 (biała strzałka na ostatnim zdjęciu),pozostała część drogi prowadząca do działki jest drogą prywatną. - doskonały dojazd o każdej porze roku, -teren niezalewowy, -działka uzbrojona, -druga linia zabudowy, -możliwość przyłącza wszystkich mediów, -cisza i spokój. Ze względu na położenie działki i przy zakupie całości,masz 100% pewności,że nikt obok Ciebie już nie zamieszka. Działka sąsiadująca o nr. 340/9,to piękny,gęsty 18-arowy las,który całkowicie odgradza nas od sąsiada. Cechy dodatkowe: -Doskonała lokalizacja W odległości od działki na piechotę: - Delikatesy HITPOL - 2 min. -Sklep spożywczy GROSZEK- 7 min. -Sklep spożywczy STOKROTKA - 4 min. -ŻABKA - 11 min. -Bar 993 - 6 min. -Skład materiałów budowlanych - 3 min. -Przychodnia - 20 min. -Apteka Alba - 5 min. -Kaplica Św.Dominika - 6 min. -Kościół w Kobylance - (1,6 km) - 20 min. -Kwiaciarnia - 2 min. -Przystanek autobusowy - 2 min. - Szkoła podstawowa - 7 min. -Przedszkole - 8 min. -Myjnia samochodowa - 8 min. -Pocztę - 5 min. -Paczkomat InPost - 7 min. -Cukiernia Wal - 5 min. -Gabinet kosmetyczny - 10 min. -Salon fryzjerski Efekt - 7 min.i wiele innych. Kształt i powierzchnia działki pozwala na swobodny jej podział według uznania. W odległości niespełna 2 km od działki znajduje się też Rodzinny Park Rozrywki - Zwarioland. Dodatkowym atutem i atrakcją turystyczną Dominikowic jest wybudowana na szczycie Łysuli, wieża widokowa o wysokości 32 m wraz z platformą widokową i zjeżdżalnią grawitacyjną, z której można podziwiać Beskid Niski,Pogórze Ciężkowickie i Tatry. Położenie wszystkich mediów oznaczyłam na ostatnim zdjęciu. ***Media: - kanalizacja gminna - sieć wodociągowa gminna - gaz - prąd (na działce sąsiedniej) - Internet światłowodowy w zasięgu Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	695067432
Email:	agata197312@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-25 11:40:07











MAPA
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
do znieloty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
SKALA 1:1000

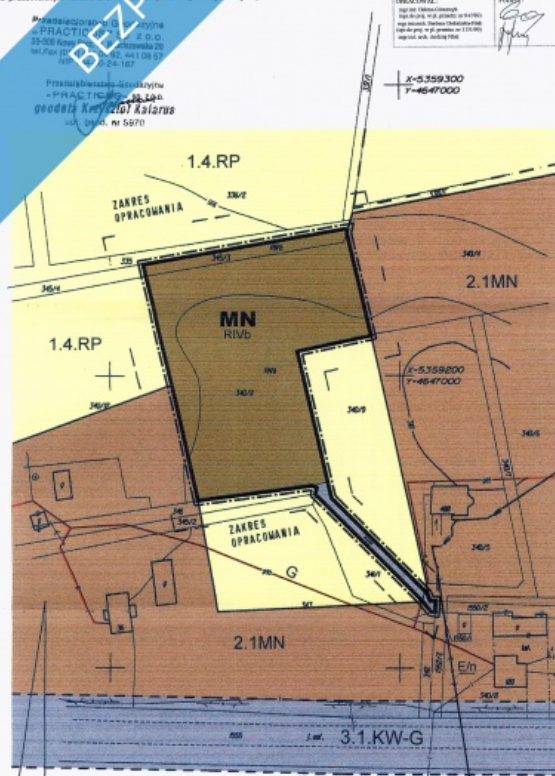
[illegible]

**Przedsiębiorstwo Geodezyjne
- PRACTICE - Sp. z o.o.
33-300 Nowy Pracejów, Białostocka 20
tel./fax (0142) 24-167, 441 08 57
NIP 142-024-167**

**Przedsiębiorstwo Geodezyjne
- PRACTICE - Sp. z o.o.
geodeta Krzysztof Kalarus
ul. pod. nr 5970**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE - wieś Dominikowice działki nr : 340/11 ; 345/3
RYSUNEK PLANU 1- skala 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GORLICE - wieś Dominikowice działki nr : 340/11 ; 345/3
RYSUNEK PLANU 1- skala 1:1000

[illegible][illegible]

LEGENDA:

-
- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

- MN** Teren budownictwa mieszkaniowego

- | | |
|-----|-------------------------------------|
| KDW | Tereny drogi wewnętrznej dojazdowej |
|-----|-------------------------------------|

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO
W SASIEDZTWIE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM:

- | | |
|-----------------|---|
| 1.4.RP | Tereny rolnie |
| 2.1MN | Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła |
| 3.1.KW-G | Droga wojewódzka klasy "G" |
| OG2 | Obszar górniczy złóż ropy i gazu "Z" - "Gołecze - Wschód" |

POZOSTALE OZNACZENIA:

-  Linia energetyczna niskiego napięcia
-  Istniejący gazociąg średnioprężny o 50



Domy Kanadyjskie 75 m²

Oferujemy Państwu kompleksowo gotowy Dom 75 m² użytkowe, powierzchnia zabudowy 88 m² "Inter- Styl 2" którego budujemy na wskazanej działce na terenie całego kraju z naszego materiału.

Uwaga w cenie domu materiał do wszystkich naszych etapów !

Cena dotyczy stanu domu przygotowanego do położenia paneli płytek oraz pomalowania ścian i montażu białej armatury !!!

Cena obejmuje ;

*Dostarczenie niezbędnych materiałów do budowy domu w cenie oferty !

*Przekazanie gotowego projektu Inter-Styl 2!

*Wykonanie fundamentów z wylewką chudeżak

*Budowa konstrukcji szkieletowej domu zwany potocznie kanadyjką

*Okucie i pokrycie dachu blachodachówką pladur !

*Zamontowanie systemu rynnowego

*Wykonanie elewacji zewnętrznej styropianem 10 cm z tynkiem akrylowym (120 kolorów do wyboru)

*Wykonanie systemu wentylacyjnego.

*Wykonanie systemu grzewczego z montażem kotła c.o oraz grzejników. Kocioł KRZACZEK SKG

*Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej.

*Wykonanie instalacji elektrycznej na terenie domku .

*Ocieplenie ścian i wianą 15 cm od środka oraz położenie płyt gipsowych ze szpachlowaniem.

*Ocieplenie sufitu wianą 20 cm .

*Montaż stolarki okiennej kolor okien w standardzie biały.

*Montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi wejściowe Fenix z witrażem a do środka drzwi Firmy Centurion model w standardzie Boston w do wyboru w 6 kolorach

*Wykopanie wylewki z ociepleniem pod panele i płytki .

Oferujemy Państwu atrakcyjny dom w bardzo trwałej i ciepłej technologii szkieletowej system kanadyjski obecnie bardzo popularny już w Polsce, który będzie Państwu służył dziesiątki lat !!! Koszt ogrzewania takiego domu będzie niski ponieważ współczynnik przenikania ciepła w takiej technologii jest dwa razy mniejszy niż w domach tradycyjnie budowanych

Metraż poszczególnych pomieszczeń

Pokój 1 -15,2 m²

Pokój 2 -10,6 m²

Salon -24,2 m²

Kuchnia -13,2 m²

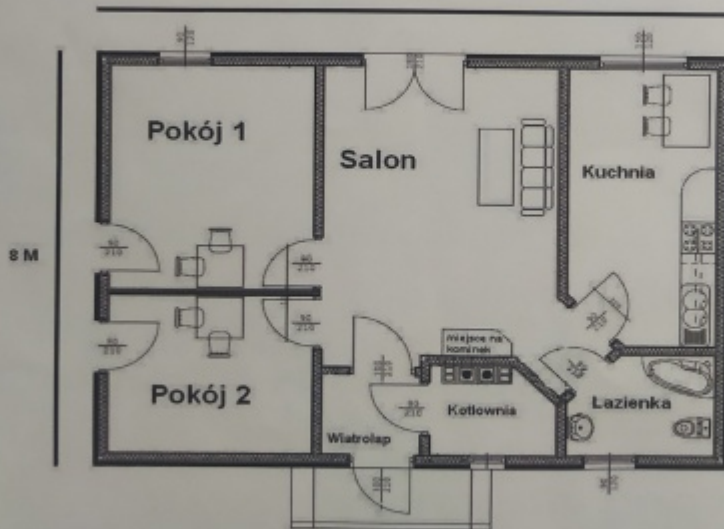
Łazienka -4,8 m²

Kotłownia -3,5 m²

Sieć -3,0 m²



11 M



OdWlasciciela.pl





