

Działka w okolicy nadmorskiego kurortu Łeba - Nowęcín

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 359 000 / 255,52 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Łęborski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowęcín	GPS:	54.7486008, 17.5703359

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1405 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Akacyjowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	łęborski
Miejscowość:	Nowęcín

OPIS

DZIAŁKA W OKOLICY/ NADMORSKIEGO KUTRORTU ŁEBA- W NOWĘCINIE

DZIAŁKA

Działka budowlana o powierzchni 1405 m², szerokości ok 27 m i długości ok. 51 m objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej i teren zabudowy mieszkalno - pensjonatowej

Działka posiada dostęp do utwardzonej i oświetlonej drogi publicznej.

Prąd i kanalizacja w drodze przy działce.

Z lewej strony stoi już dom jednorodzinny a w tym roku powstanie również dom jednorodzinny z prawej strony.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,8.

Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) wysokość zabudowy do 12,5 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość innych obiektów budowlanych do 10 m; .

Działka posiada dostęp do utwardzonej i oświetlonej drogi publicznej.

Prąd i kanalizacja w drodze przy działce

LOKALIZACJA

Działka położona jest w niezwykle popularnej nadmorskiej miejscowości- w Nowęcinnie koło Łeby (na granicy Łeby - Nowęcín), która sąsiaduje nie tylko z morzem, ale również z dwoma jeziorami- Łebsko i Sarbsko. Mamy tutaj także ruchome wydmy stanowiące część Słowińskiego Parku Narodowego. Jest to więc idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą i aktywny wypoczynek.

ZAPRASZAM DO OBEJRZENIA DZIAŁKI BO WARTO
KUP Z NAMI - KORZYSTNIE, SZYBKO I BEZPIECZNIE!

- 0% prowizji od kupującego i żadnych dodatkowych oraz ukrytych kosztów
- gwarantujemy bezpieczny zakup i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

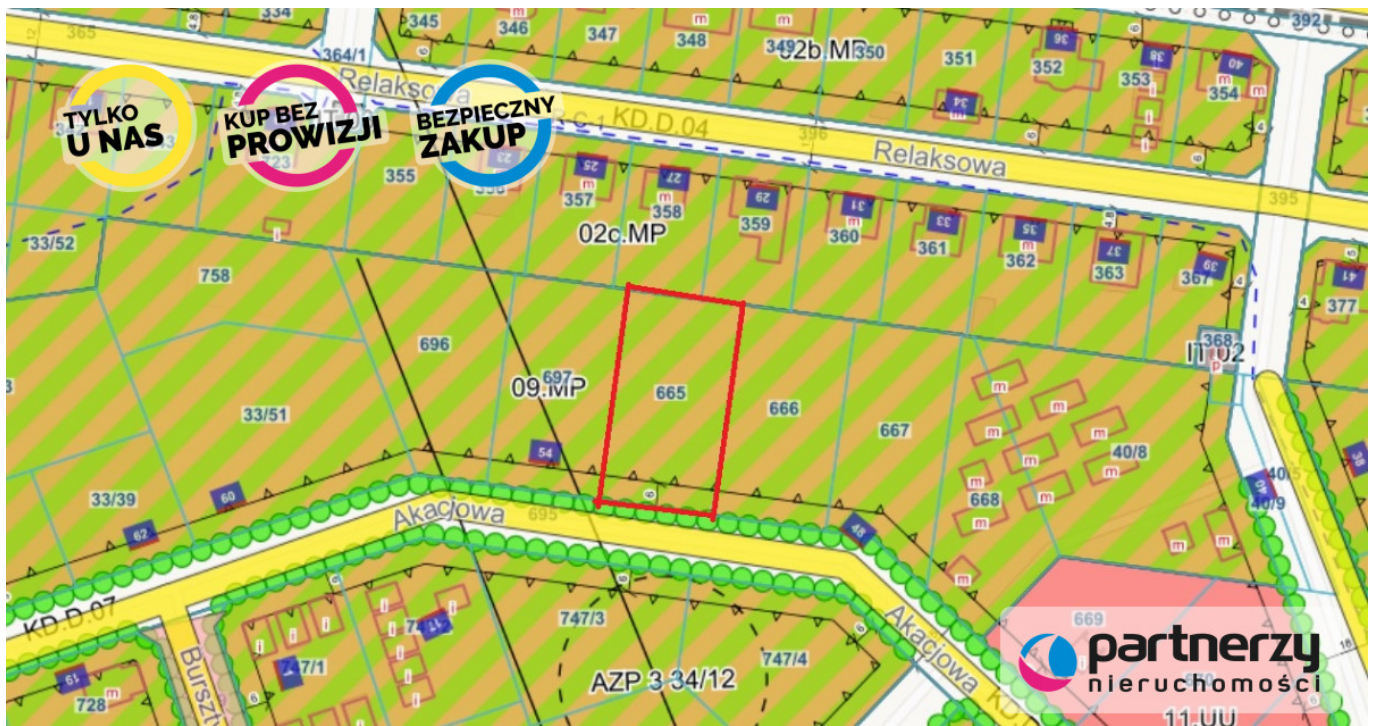
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

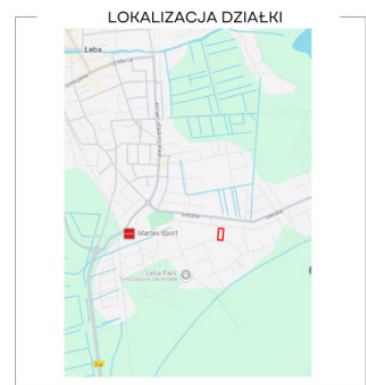
Data dodania ogłoszenia: 2026-01-05 17:00:07





DZIAŁKA nr 665

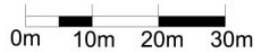
NOWĘCIN
UL. AKACJOWA



DZIAŁKA nr 665

OBREB	0008	
POWIERZCHNIA [m ²]	1409	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKALNO-PENSJONATOWA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m ²]
POW. ZABUDOWY	30%	400
WYS. ZABUDOWY	MAX 12,5m	
LICZBA KONDYGNACJI	3	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	STRÓME, NIESYMETRYCZNE DO 50°	
FORMA ZABUDOWY	WOLNOSTOJĄCA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI × 0,75	-	

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	DROGI GRUNTOWE
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIK)
	GRUNTY ORNE
	ZIELEŃ



UWAGI:

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.











