

Działka budowlana z widokiem na Rzeszów (bez pośredników) + Media

Oferta działki nr identyfikatora 181614_4.0001.1805/2



Cena: 339 000 / 274,49 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	Tyczyn
Powiat:	powiat rzeszowski	Arkusze:	
Gmina:	Tyczyn - miasto w gminie miejsko-wiejskiej	Nr działki:	1805/2
Miejscowość:	Tyczyn	GPS:	49.952743145, 22.036355202

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1235 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Ulica:	Mickiewicza
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna,służebność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej,droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	góry,las

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	powiat rzeszowski
Gmina:	Tyczyn - miasto w gminie miejsko-wiejskiej
Miejscowość:	Tyczyn

OPIS

Na sprzedaż bezpośrednio od właściciela atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1235 m², położona w Tyczynie przy ul. Mickiewicza, na wzniesieniu, z panoramicznym widokiem na Rzeszów i Boguchwałę oraz pięknymi zachodami słońca. Działka jest lekko pochyła, co daje bardzo dobre możliwości architektoniczne idealna pod dom z tarasem, dużymi przeszkleniami lub garażem w bryle, z maksymalnym wykorzystaniem widoku. Przy wschodniej strefie wjazdowej do domu, ogród będzie usytuowany na zachód oraz las. Idealny układ dla domów typu nowoczesna stodoła z dużymi przeszkleniami oraz tarasem widokowym na piętrze. Najważniejsze atuty: -działka widokowa na górze -widok z ogrodu na las państwowy wraz ze spadkiem terenu w stronę miejscowości Hermanowa - żadnych dodatkowych domów w przyszłości -wydane warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego (szeroki zakres i możliwości na wydanych warunkach zabudowy) -dojazd z drogi powiatowej (ul. Mickiewicza) wraz z chodnikiem oraz przystankiem autobusowym MPK Rzeszów. Następnie kilkunasto metrowy odcinek betonowej drogi -spokojna okolica, góry, lasy oraz luźna zabudowa jednorodzinna Media: -kanalizacja miejska - złącze na działce -gaz na działce -prąd na działce -woda miejska na działce sąsiedniej (pisemna zgoda sąsiada na przyłącz) Dojazd do Rzeszowa: -centrum handlowe Plaza ok. 11 minut / 8 km -prawie cała trasa drogą dwupasmową -szybki i wygodny dojazd, granica Rzeszowa oddalona o 4 minuty (załączony screen trasy) Status prawny: -jeden właściciel -księga wieczysta czysta -brak jakichkolwiek obciążeń Numer działki - 1805/2 Cena: 339 000 zł Sprzedaż bez pośredników (brak opłaty dodatkowej ok. 4% wartości działki). Bezpośrednio od jedyne go właściciela. Sprzedaż poprzez notariusza. W razie pytań proszę o telefon lub wiadomość: + 353 89 219 2359 (prywatny - może być WhatsApp) Jestem do dyspozycji na miejscu co trzy tygodnie. 73jeden7dwa7dwa71 (dodatkowy - tylko SMS lub WhatsApp, odezwę się prywatnie)

DANE KONTAKTOWE


Telefon:	731727271
Email:	albert.jarema@gmail.com
Osoba kontaktowa:	Albert Oferta prywatna


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











49.9524880, 22.0373314



Plaza Rzeszów, al. Tadeusza Rejtana 65,



Dodaj miejsce docelowe

Wyrusz teraz ▾

Opcje



Wyślij trasę na: iPhone

Kopiuj link



przez: DW878

11 min

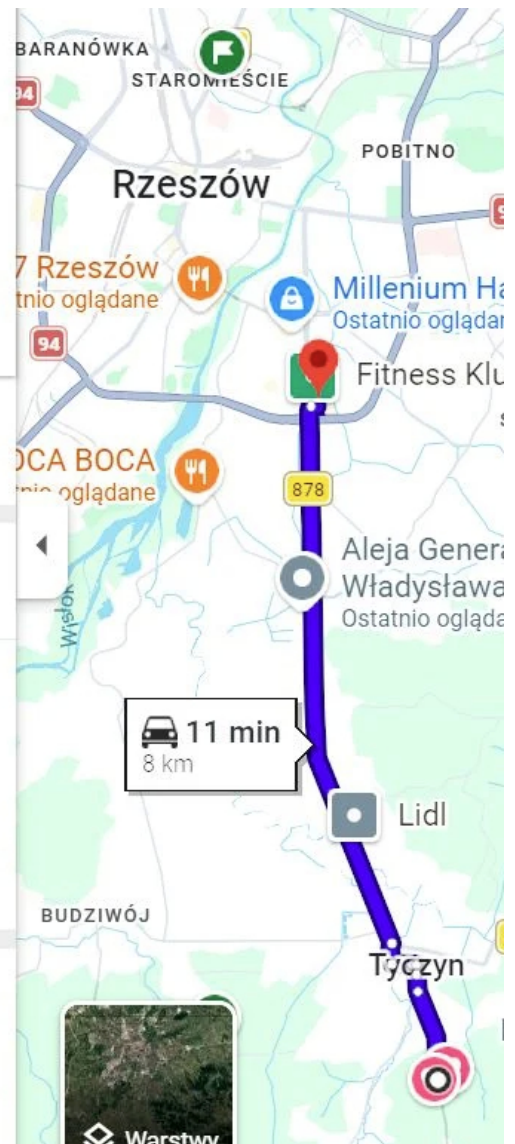
Najszybsza trasa, ruch taki jak zwykle

8,0 km

Szczegóły Podgląd



Nowość! Dotykaj powiadomień na telefonie podczas podróży, aby uzyskiwać wskazówki



○ Aleja Generała Władysława Sikorskiego
⋮
📍 49.9524880, 22.0373314

⊕ Dodaj miejsce docelowe

🕒 Wyrusz teraz ▼ Opcje

📱 Wyślij trasę na: iPhone 🔗 Kopiuj link

🚗 **przez: Grunwaldzka i Mickiewicza 4 min**
Najszybsza trasa, ruch taki jak zwykle 2,6 km

[Szczegóły](#) [Podgląd](#)

📍 Nowość! Dotykaj powiadomień na telefonie podczas podróży, aby uzyskiwać wskazówki dojazdu

