

Gmina Cedry Wielkie - Gotowa Działka Budowlana - Trzcínisko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 329 000 / 327,04 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Trzcínisko	GPS:	54.3055581, 18.8643278

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1006 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Trzcинisko

OPIS

BUDOWLANA DZIAŁKA Z DOMKIEM HOLENDERSKIM W SPOKOJNEJ OKOLICY 25 MINUT AUTEM OD CENTRUM GDAŃSKA!

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni 1006 m², o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, została starannie wyrównana i przygotowana do użytkowania (**również w media**). Na terenie posesji znajduje się domek holenderski o powierzchni 30 m², wliczony w cenę nieruchomości, który może pełnić funkcję domku letniskowego, zaplecza magazynowego lub stanowić bazę pod dalszą zabudowę. Całość jest ogrodzona estetycznym ogrodzeniem z siatki oraz metalową bramą wjazdową, co zapewnia poczucie prywatności i bezpieczeństwa. Dodatkowym atutem są nasadzenia z tui, podkreślające kameralny charakter działki.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Media i droga:

- woda zimna z wodociągu gminnego,
- woda ciepła w domku podgrzewana bojlerem,
- prąd doprowadzony działki i domku,
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości 8 m³,
- dojazd do drogi asfaltowej przez płyty betonowe.

WARUNKI SZCZEGÓLNE ZABUDOWY:

- intensywność zabudowy do 40%
- procent pokrycia działki zabudową do 30%,
- nie mniej niż 50% terenu powierzchnią biologicznie czynną,
- poziom posadzki parteru do 0,6 m nad poziomem pow. terenu,
- dachy dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowej 40o - 50o dla budynków głównych i 12o - 45o dla budynków inwentarskich i pomocniczych,
- linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających drogi o symbolu 01KUI oraz od krawędzi rowów melioracyjnych,
- wysokość zabudowy do kalenicy do 9 m dla zab. mieszkaniowej i do 13 m dla budynków inwentarskich i pomocniczych,

Dopuszcza się jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej funkcję usług spełniających jednocześnie poniższe warunki:

- brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,
- mieszczących się w lokalach użytkowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 50m².

INFORMACJE DODATKOWE:

Uchwała:https://cedrywielkie.e-mapa.net/implementation/cedrywielkie/pln/pelna_tresc/007.pdf

Pinezka:<https://maps.app.goo.gl/8zeGN7SaxZ5AaeUv9>

Działka świetnie nadaje się pod budowę domu, rekreację lub inwestycję.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-07 17:00:17













