

Działka rolno-budowlana - Niegowoniczki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 99,39 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	zawierciański	Arkusz:	
Gmina:	Łazy	Nr działki:	
Miejscowość:	Niegowoniczki	GPS:	50.386605500, 19.430100500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3924 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	zawierciański
Gmina:	Łazy
Miejscowość:	Niegowoniczki

OPIS

Przepiękna duża działka pod zabudowę mieszkaniową w części od ulicy i pod zieleń z tyłu działki.

Powierzchnia 3924m²

Wymiary 30m od ulicy, 136,4 i 131,8 po bokach oraz 29,3m z tyłu działki.

Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, uzupełniającej usługi nieuciążliwe.

Parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,6;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 5) geometria dachu: a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większe niż 45, b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20 ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

Media: woda i prąd w drodze przy działce, światłowód jest w drodze. Droga jest gminna utwardzona, szeroka, z której wjazd jest bezpośrednio na działkę. Wjazd od strony wschodniej.

Okolica, luźna zabudowa jednorodzinna nowych domów, okolica spokojna w otulinie terenów zielonych. Bliskie sąsiedztwo granicy z Dąbrową Górniczą Błędowem, teren Jury Krakowsko-Częstochowskiej.

Cena działki 390tys zł

Kupujący nie płaci prowizji dla biura

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-09 10:30:07















