

## Działka blisko lasu niedaleko szkoła - Czerniewo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 230 000 / 120,86 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Czerniewo	GPS:	54.1730082, 18.4848190

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1903 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Czerniewo

### OPIS

#### LOKALIZACJA:

Czerniewo (kaszub. Czërniewò) to wieś położona w północnej Polsce, w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Trąbki Wielkie. Leży ono wzdłuż drogi powiatowej Gdańsk - Skarszewy.

#### DZIAŁKA:

Duża, płaska działka o metrażu 1903m<sup>2</sup> w otulinie lasu. Niedaleko szkoła podstawowa. Dojazd utwardzoną drogą.

Działka posiada MPZP uchwała XII/76/2015:

§ 10. Dla terenu elementarnego o numerze: 1.10.UMN, ustala się następujące zasady:

1) Przeznaczenie terenu:

a) podstawowe: tereny zabudowy usługowej lub/i mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej bez ustalania proporcji funkcji między sobą,

b) uzupełniające: nie ustala się.

2) Ogólne warunki urbanistyczne:

a) zabudowa usługowa lub/i mieszkaniowa, wolnostojąca jednorodzinna, dopuszcza się więcej niż jeden budynek na działce,

b) budynek główny jako obiekt wolnostojący,

c) dopuszcza się budowę budynków pomocniczych w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiektu wolnostojącego,

d) dopuszcza się lokalizację wyłącznie zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na działce,

e) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek,

f) podział na nowe działki nie mniejsze niż 1.000 m<sup>2</sup>.

3) Wskaźniki urbanistyczne:

a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 35%,

b) wysokość zabudowy budynków głównych: maksymalnie 9,0 m,

c) wysokość budynków pomocniczych: maksymalnie 7,0 m,

d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,

e) maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60 m dla budynku głównego,

f) ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

g) w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pastelów lub elewację z elementami drewna lub cegły; nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach,

h) rodzaje dachów: dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych katach nachylenia połaci dachowych.

i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów wszystkich budynków: 35-45 stopni,

j) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju.

Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu,

k) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m lub 10,0 m dla nowych budynków od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały,

l) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi: istniejące lub projektowane; dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę,

m) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości: nie mniej niż 1 mp / 1 mieszkanie,

n) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 70%,

o) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,7.

Zapraszam do kontaktu.

## KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-10 21:00:07



**TYLKO  
U NAS**

**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości

TYLKO  
U NAS

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP



TYLKO  
U NAS

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

 partnerzy  
nieruchomości

**TYLKO  
U NAS**

**KUP BEZ  
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości



TYLKO  
U NAS

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

  
**SPRZEDAM**  
BEZ PROWIZJI  
**798 568 568**  
[www.partnerzy.pl](http://www.partnerzy.pl)

  
partnerzy  
nieruchomości

TYLKO  
U NAS

KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

 partnerzy  
nieruchomości  
**SPRZEDAM**  
BEZ PROWIZJI  
**798 568 568**  
[www.partnerzy.pl](http://www.partnerzy.pl)

 partnerzy  
nieruchomości