

Działka budowlana - Niegowoniczki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 319 000 / 161,03 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	zawierciański	Arkusze:	
Gmina:	Łazy	Nr działki:	
Miejscowość:	Niegowoniczki	GPS:	50.386605500, 19.430100500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1981 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	zawierciański
Gmina:	Łazy
Miejscowość:	Niegowoniczki

OPIS

Widokowa działka znajdująca się w miejscowości Niegowoniczki gmina Łazy.

Powierzchnia 1981m²

Wymiary 20,1m od ulicy, 101 i 98,5m po bokach oraz 19,3m z tyłu działki.

Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, uzupełniającej usługi nieuciążliwe.

Parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,6;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 5) geometria dachu: a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większe niż 45, b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20 ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

Media: woda znajduje się w drodze ok 62m działki, prąd jest 32m od działki.

Droga jest gminna asfaltowa, z której wjazd jest bezpośrednio na działkę. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie ma zabudowań.

Domy są ok 30m od działki.

Okolice jest spokojna, dookoła lasy i domy. Ok 4,5km do szkoły i przedszkola oraz sklepów. Idealne miejsce dla ludzi ceniących sobie spokój.

Teren Jury Krakowsko-Częstochowskiej.

Cena działki 319tys zł

Kupujący nie płaci prowizji dla biura

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-12 17:40:08













