

Działka budowlana na sprzedaż Wałcz - 1500 m²

Oferta działki nr identyfikatora 321701_1.0001.30



Cena: 144 000 / 96,00 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	M.Wałcz
Powiat:	wałecki	Arkusze:	
Gmina:	Wałcz	Nr działki:	30
Miejscowość:	Wałcz	GPS:	53.289, 16.441

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	użytkowanie wieczyste
Ulica:	Podleśna

Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,zabudowa usługowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	wałecki
Gmina:	Wałcz
Miejscowość:	Wałcz
Kod pocztowy:	78-600

OPIS

Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1.500 m², zlokalizowaną na Chrząstkowie, ul. Podleśna. W odległości do 10 m występuje sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna, gazowa. W promieniu 50 m znajduje się sieć telekomunikacyjna. Sieć ciepłownicza zlokalizowana jest do 200 m od działki. Działka z możliwością budowy domu jednorodzinnego. Dobry dojazd drogą asfaltową, odległość do centrum Wałcza - 15 min. Sprzedaż bez pośredników. Lokalizacja: 78-600 Wałcz, Chrząstkowo Cena: 144 000 zł Cena za m²: 96,00 zł/m² Rodzaj działki: budowlana Zagosp. działki: niezagospodarowana Ukształtowanie działki: płaska Kształt działki: prostokąt 25,0 x 60,0 m Obwód: 170 m Prąd: w ulicy Woda: w ulicy Dojazd: droga asfalt Położenie: obrzeża miasta, spokojnie Rynek: wtórny Ogrodzenie działki: brak Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, usługowa, tereny zielone. Opłaty: Podatek od nieruchomości: 915,00 zł Użytkowanie Wieczyste: Burmistrz Miasta Wałcz na podstawie art. 77 ust. 1, 3, art. 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) wypowiedział mi wysokość dotychczasowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w wysokości 467,25 zł, zmieniając wysokość opłaty – za 2025 r. kwoty 934,50 zł, za 2026 r. kwoty 1.348,35 zł i za 2027 r. kwoty 1.762,20 zł. Opłata powyższa została obliczona jako 1% wartości nieruchomości ustalonej przez Rzeczoznawcę Majątkowego: Ewelina Wojczak, Kancelarnia Rzeczoznawcy Majątkowego „Profit“ Aleja Piastów 5, 64-920 Piła, w opinii szacunkowej z dnia 5.11.2024, w której wartość nieruchomości została ustalona na kwotę: 176 220,00 zł.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	726167808
Email:	podlesna6@wp.pl
Osoba kontaktowa:	Elżbieta Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-15 17:34:23

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych









