

## Idealne miejsce na dom działki w Marcelinie - Marcelin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 119,64 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Marcelin	GPS:	53.716410, 16.745466

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1003 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Marcelin

## OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE NA SPRZEDAŻ – MARCELIN, GM. SZCZECINEK. Na sprzedaż działki budowlane (w trakcie podziału geodezyjnego) położone w miejscowości Marcelin, gmina Szczecinek. Atrakcyjna lokalizacja, dogodny dojazd oraz dostęp do pełnej infrastruktury technicznej sprawiają, że jest to idealne miejsce pod budowę domu jednorodzinnego. Teren działek częściowo równy, częściowo pochyły i lekko pofałdowany. Powierzchnie i ceny działek: - działka nr 1 o pow. ok. 1001 m<sup>2</sup>, cena 140 000 zł; - działka nr 2 o pow. ok. 1001 m<sup>2</sup>, cena 140 000 zł; - działka nr 3 o pow. ok. 1244 m<sup>2</sup>, cena 140 000 zł; - działka nr 4 o pow. ok. 1084 m<sup>2</sup>, cena 140 000 zł; - działka nr 5 o pow. ok. 1351 m<sup>2</sup>, cena 175 000 zł; - działka nr 6 o pow. ok. 1081 m<sup>2</sup>, cena 130 000 zł; - działka nr 7 o pow. ok. 1003 m<sup>2</sup>, cena 120 000 zł. Ze względu na trwający podział geodezyjny powierzchnie i kształty działek mogą ulec niewielkim zmianom. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem 12MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej. W planie ustalono (m.in.): - przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; - przeznaczenia uzupełniające – tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej, dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolnostojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe; - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 6 m, - geometria dachów – pochyłe, - nachylenie połaci dachowych – od 25 do 45 stopni, - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki budowlanej, - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 55 % powierzchni działki budowlanej, \* obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: - w zakresie sieci wodociągowej: ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych, - w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego, do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, w przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni. Media: w pobliżu działek pełne media: prąd, woda, kanaliza, gaz. Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z gestorami sieci. Dojazd do działek: drogą asfaltową, do działek nr 6 i 7 drogą wewnętrzną (nabywany udział, droga do wykonania). Klasy gruntów: grunty orne RV, RVI. Zapraszamy na prezentację. Karol Parapura, tel. 600 975 867 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08













