

Piasek - działka budowlana - na raty - nad Odrą 70 - Piasek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 000 / 75,38 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	gryfiński	Arkusz:	
Gmina:	Cedynia	Nr działki:	
Miejscowość:	Piasek	GPS:	52.976129, 14.208431

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	849 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	gryfiński
Gmina:	Cedynia
Miejscowość:	Piasek

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 960 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKI BUDOWLANE NAD ODRA 70 KM OD SZCZECINA Działki budowlane położone w miejscowości Piasek gm. Cedynia powiat gryfiński: - nad Odrą; - w otoczeniu dużego obszaru leśnego; - tutaj warto zamieszkać i wypoczywać. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działek oznaczony jest jako: MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nr 370 (przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Klasy gruntów: grunty rolne RV. Dojazd: drogą gruntową i drogą wewnętrzną; Działka: - nr 370/1 o pow. 759 m², - nr 370/2 o pow. 802 m², - nr 370/3 o pow. 849 m², Sprzedaż wraz z udziałem w działce nr 370/4 o pow. 554 m² (droga wewnętrzna) - obecnie zarośnięta, nieprzejezdna. Każda działka w cenie 64.000 zł. Decyzja o warunkach zabudowy zawiera między innymi: Zamierzenie budowlane obejmuje po podziale działki, budowę trzech nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, każdy o jednym lokalu mieszkalnym, wraz z niezbędną infrastrukturą w tym z wybieralnym zbiornikiem na ścieki o poj. do 10 m³ wraz z studnią do poboru wody pitnej. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: Wykonanie urządzeń wodnych (studni) do poboru wód podziemnych dopuszczalne jest na potrzeby zwykłego korzystania z wód, który określa, że właścicielowi gruntu przysługuje prawo do zwykłego korzystania z wód stanowiących jego własność oraz wód podziemnych znajdujących się w jego gruncie: - wykonanie urządzeń wodnych do poboru wód podziemnych na potrzeby zwykłego korzystania z wód z ujęć o głębokości do 30 m, oraz - pobór wód podziemnych w ilości średniorocznie nieprzekraczającej 5m³ na dobę. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Linia zabudowy nieprzekraczalna - 6m od granicy pasa drogowego drogi gminnej stanowiącej działkę nr 379 obręb Piasek. - Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy terenu - do 16% powierzchni działki (0,2800 ha) tj. do ok. 450 m² Należy ograniczyć do minimum zabudowę części działki objętej inwestycją, pozostawiając co najmniej 30% tej powierzchni, jako powierzchni biologicznie czynnej; - szerokość elewacji frontowej budynków 10 m +/- 20%; Gabaryty budynków: - do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym drugą kondygnację należy sytuować w poddaszu użytkowym; - górną krawędź elewacji frontowej (okap dachu) należy sytuować na wysokości od 3,0m do 4,0m nad poziomem terenu. Geometria dachów: - dachy symetryczne, dwuspadowe o kątach nachylenia połaci dachowych 30*-45* sytuowane równoległe do drogi stanowiącej działkę nr 379. - kalenicę dachów należy sytuować na wysokości od 7,5 m do 9,0 m nad poziomem terenu. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: - zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego wykorzystującego energię promieniowania słonecznego lub/i energię geotermalną; dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródła indywidualnego na paliwa niskoemisyjne lub wykorzystującej urządzenia niskoemisyjne; - ścieki bytowe należy przejściowo gromadzić w zbiornikach bezodpływowych o poj. do 10m³ i odprowadzić do punktu zlewnego komunalnej oczyszczalni ścieków, Działka nr 370 obręb Piasek, gmina Cedynia znajduje się w obszarze Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Piasek zlokalizowany jest na prawym brzegu Odry, nad odnogą starorzeczka. Od północnego-wschodu miejscowość sąsiaduje z Raduniem (odległość ca 3, 5 km), a od północnego-zachodu z Bielinkiem (odległość ca 5, 5 km). Odległość: - Cedynia - ok. 11 km; - Gryfino - ok. 44 km; - Szczecin - ok. 70 km. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - splata w ratach miesięcznych lub innych; - okres splaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości





Zakup na nieoprocenowane raty bez banku:

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do **5 lat**

okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)

po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem



GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!



bez sprawdzania zdolności kredytowej

spłata w ratach miesięcznych lub innych



zabezpieczenie - tylko hipoteka





KUPOJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu









