

## Wyszomierz - działka budowlana - na raty - 8 km od - Wyszomierz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 69 000 / 73,88 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	goleniowski	Arkusze:	
Gmina:	Nowogard	Nr działki:	
Miejscowość:	Wyszomierz	GPS:	53.622560, 15.080380

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	934 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	goleniowski
Gmina:	Nowogard
Miejscowość:	Wyszomierz

## OPIS

**DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1035 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU !** Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. **DZIAŁKI BUDOWLANE OK. 8 KM OD NOWOGARDU** Działka budowlana ok. 60 km od Szczecina, położone w miejscowości Wyszomierz gm. Nowogard powiat goleniowski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działek oznaczony jest jako: postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej z przewagą funkcji mieszkaniowej... Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nr 254/1 i 254/2 (przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi. Klasy gruntów: grunty rolne RIVa. Dojazd: drogą gruntową; Działka: – nr 322/1 o pow. 1350 m<sup>2</sup>, REZERWACJA – nr 322/2 o pow. 934 m<sup>2</sup>, – nr 322/3 o pow. 940 m<sup>2</sup>, – nr 322/4 o pow. 927 m<sup>2</sup>. Każda w cenie 69.000 zł Decyzja o warunkach zabudowy zawiera: Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego 1. Projekt przedmiotowej inwestycji powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami. 2. Odległość od granicy terenów sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami. 2.1. Projektowane budynki należy usytuować w bezpiecznej odległości od przebiegającej nad działką linią energetyczną, zgodnie z Polskimi Normami. Ewentualne przybliżenie do linii lub usunięcie kolizji możliwe po spełnieniu ewentualnych obostrzeń wydanych przez zarządcę sieci. 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) forma architektoniczna: budynki wolnostojące do dwóch kondygnacji nadziemnych; b) linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem graficznym; c) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji: do 30% d) powierzchnia terenu biologicznie czynna: co najmniej 50% powierzchni terenu inwestycji; e) szerokość elewacji frontowej: do 12,0m; f) wysokość do okapu: do 4,5m; g) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych: od 20 do 45 stopni; - wysokość głównej kalenicy: do 9,0m; - układ głównych połaci dachowych: dwuspadowy lub wielospadowy; - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległy lub prostopadły. Teren nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony przyrody, a także nie znajduje się w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o ochronie przyrody. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: 1. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego. 2. Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone na teren objęty niniejszą decyzją. 3. Zaopatrzenie inwestycji w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. 4. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci, do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się budowę ujęcia własnego, studni o poborze wody do 5m<sup>3</sup> na dobę. 5. Zaopatrzenie w energię ciepłą: ogrzewanie na paliwo stałe z zastosowaniem paliw ekologicznych lub/i z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii (pompa ciepła) lub/i elektryczne. 6. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi. 7. Dla planowanej inwestycji należy zapewnić co najmniej 4 miejsca postojowe na terenie inwestycji. 8. Obsługa komunikacyjna z dróg gminnych – dz. nr 240, 255 i 319 w obrębie Wyszomierz, gm. Nowogard, na warunkach określonych przez zarządcę drogi. 9. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przełożyć lub zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w uzgodnieniu z ich właścicielami lub zarządcami. Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – spłata w ratach miesięcznych lub innych; – okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b>

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08





















