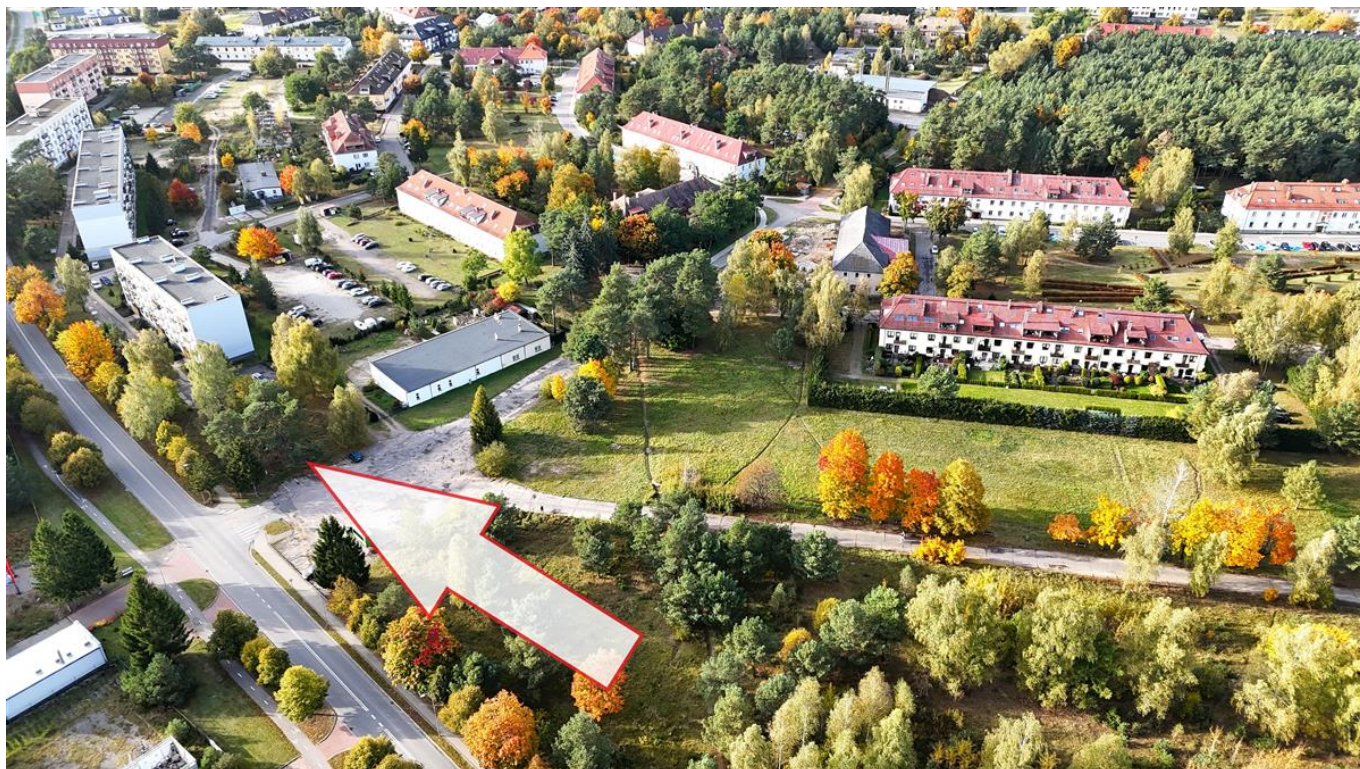


## Borne Sulinowo - działka pod budownictwo wielorodz - Borne Sulinowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 169 000 / 175,86 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Borne Sulinowo	GPS:	53.575305, 16.542319

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	961 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Poprzeczna

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Borne Sulinowo

## OPIS

ZABUDOWA MIESZKALNA WIELORODZINNEJ - Borne Sulinowo Działka nr 85/6 o pow. 961 m<sup>2</sup> znajduje się na rogu ul. Wojska Polskiego i ul. Poprzecznej w Bornem Sulinowie. Doskonale miejsce na wybudowanie małej kamienicy mieszkalnej lub innej zabudowy wielomieszkalnej lub usługowej. Przeznaczenie terenu o symbolu: 256MW,U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w planie zagospodarowania przestrzennego zapisano między innymi: Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy a) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30o - 50o, d) powierzchnia zabudowy- maks. 40% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 20% powierzchni działki 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej a) dojazd - z ulicy 272KDz, 303KDd, c) prąd - z sieci n/n w przyległych ulicach, d) woda- z sieci w przyległych ulicach, e) kanalizacja- do sieci w przyległych ulicach, f) wody opadowe- do sieci kanalizacji deszczowej w przyległych ulicach, g) gaz - z sieci w przyległych ulicach; 5) Ochrona zabytków a) teren leży w ramach strefy „B” ochrony układu urbanistycznego Media: - wodociąg - przebiega przez działkę (woD250) i w przyległej w drodze; - kanalizacja - znajduje się na sąsiedniej działce; - energia - przebiega przy działce w drodze; - gaz - przebiega przy działce w drodze. Borne Sulinowo - jest to niezwykle miasto położone w lesie nad rozległym i malowniczym Jeziorem Pile o powierzchni ponad 1000 ha i ma wszelkie atrybuty, by stać się unikalnym centrum turystyki i wypoczynku Pojezierza Drawskiego. Atrakcyjności dodaje też specyficzna historia miasta i gminy oraz odbywający się co roku Międzynarodowy Złot Pojazdów Militarnych. Odległości: - Szczecinek - ok. 20 km (dobre połączenie ze Szczecinkiem komunikacją BUS), - Czaplnek - ok. 20 km. Kupujący nie płaci prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-22 10:30:08





