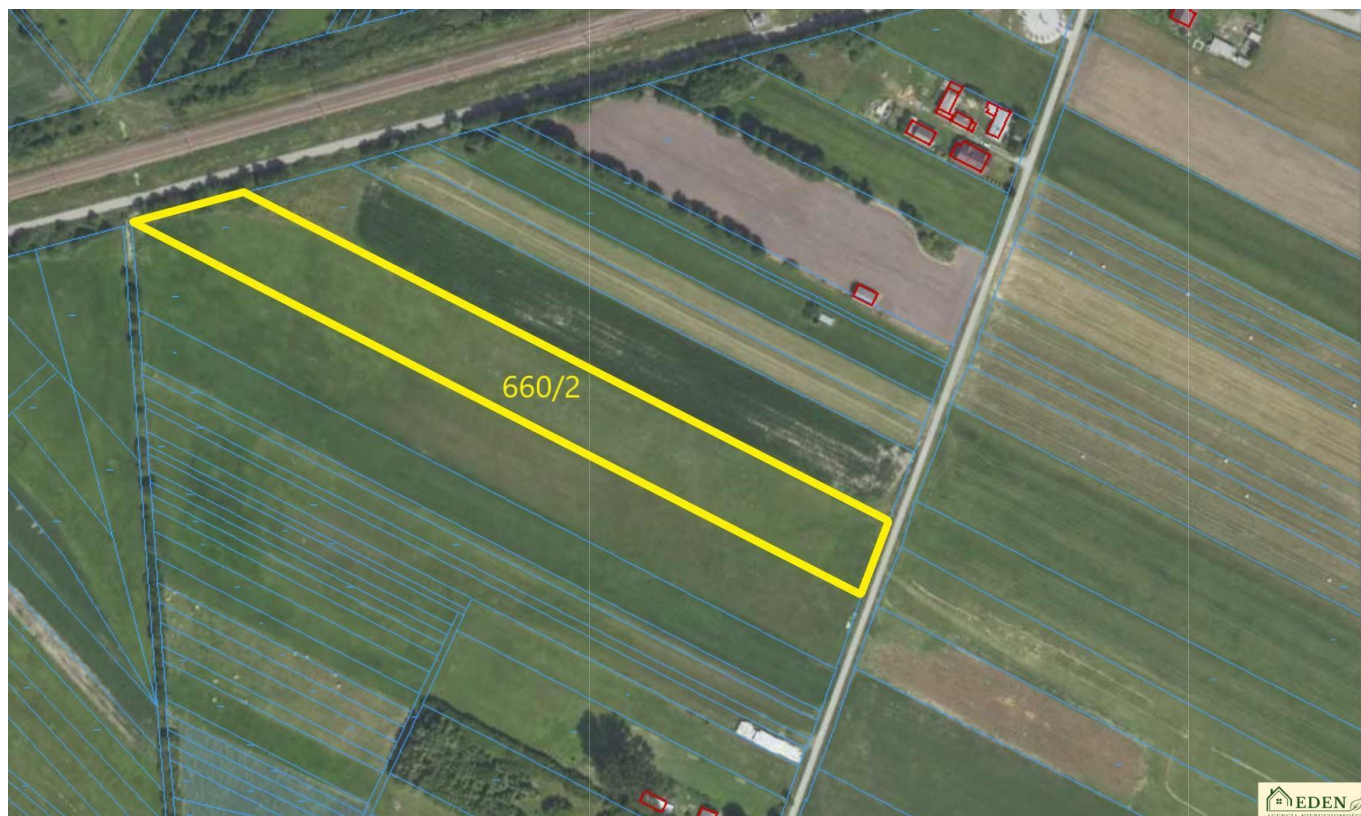


Okazja Nowa niższa cena - Szaniawy-Poniaty

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 106 000 / 8,98 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Trzebieszów	Nr działki:	
Miejscowość:	Szaniawy-Poniaty	GPS:	51.950255600, 22.530202800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	11800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Trzebieszów
Miejscowość:	Szaniawy-Poniaty

OPIS

Okazja! Nowa niższa cena. Sprzedam dużą działkę budowlano-rolną o powierzchni 1,18 Ha w miejscowości Szaniawy-Poniaty pod Łukowem.

Nieruchomość (nr ewid. 660/2) obecnie nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, co może dodatkowo zwiększyć możliwości uzyskania korzystnych warunków zabudowy dla nowego właściciela, klasa ziemi IV, V (ok. 34 m szerokości).

Działka położona przy drodze gminnej, w cichej i spokojnej okolicy w otoczeniu zieleni (łąki, pola).

Media: prąd, woda.

Miejsce bez bezpośrednich sąsiadów, z ładnymi widokami, otoczone zielenią. Najbliższa zabudowania oddalone o ok. 150 m.

Wprost wymarzone miejsce do zamieszkania, odpoczynku i relaksu na łonie natury.

W miejscowości znajdziemy: sklepy spożywcze, przystanek autobusowy, przystanek kolejowy.

Do Łukowa ok. 12 km, do Międzyrzecza Podl. ok. 20 km. Do drogi wojewódzkiej nr 806 (Łuków-Międzyrzec Podl.) ok. 4,5 km.

Nieruchomość z dużym potencjałem. Oprócz budowy domu możliwość budowy jakiegoś budynku pod działalność gospodarczą, prowadzeniu hodowli zwierząt i wykopania stawu itp.

Pinezka z lokalizacją działki w Googlemaps (2 pinezki - dwa dojazdy):

1. <https://maps.app.goo.gl/JvWS7PCaxQAZvo2n7>

2. <https://maps.app.goo.gl/j72WD6yxtTfhYuFr9>

Cicha i spokojna okolica.

Takie wielkości działek rzadko zdarzają się do kupna więc nie zwlekaj z decyzją.

Polecamy i zapraszamy na prezentacje.

Cena: 106 tys. zł do negocjacji (to tylko 9 zł/m)

kontakt: 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	788 884 323
----------	-------------

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06

