

NOWA niższa CENA - Łuków Łapiguz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 116,51 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Łuków Łapiguz	GPS:	51.924694700, 22.359882100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1708 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Ulica:	Łapiguz
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Łuków Łapiguz

OPIS

Sprzedam działkę budowlaną o powierzchni 1708 m, położona w Łukowie przy ulicy Łapiguz, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 76.

To miejsce, które idealnie łączy komfort mieszkania z potencjałem prowadzenia działalności gospodarczej - lokalizacja, która naprawdę pracuje na swoją wartość.

Działka przelotowa z dwóch stron posiada drogę. Ma kształt prostokąta o wymiarach ok. **17 m X 104 m**, co daje wiele możliwości aranżacyjnych zarówno pod budowę domu jednorodzinnego z dużym ogrodem, jak i pod inwestycję usługową czy siedzibę firmy.

Teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja i światłowód znajdują się bezpośrednio w ulicy, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces budowy.

Nieruchomość ma już wydaną zgodę na zjazd z drogi krajowej, co znacząco podnosi jej atrakcyjność dla przedsiębiorców planujących działalność handlową, usługową lub magazynową, kwestia tylko zostaje jego wykonania.

Odległość do centrum Łukowa wynosi zaledwie 3 km, dzięki czemu miejsce zapewnia szybki dojazd do wszystkich miejskich udogodnień i całej niezbędnej infrastruktury handlowo-usługowej i edukacyjnej, a jednocześnie oferuje przestrzeń i swobodę poza ścisłym centrum.

Działki w tej części miasta osiągają szybko wysokie ceny, ponieważ to dynamicznie rozwijający się rejon, który z roku na rok zyskuje na wartości.

To idealny moment, by zainwestować w grunt o tak dużym potencjale.

Zapraszam do kontaktu ta nieruchomość może być dokładnie tym, czego szukasz.

Cena: 199 tys. zł do negocjacji (tylko 117 zł/m).

Kontakt: 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 788 884 323
Email: nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06



