

Działka budowlana - Helenów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 500 / 51,03 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Wojcieszków	Nr działki:	
Miejscowość:	Helenów	GPS:	51.798798700, 22.324551800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1656 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Wojcieszków
Miejscowość:	Helenów

OPIS

Sprzedam atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni **1656 m**, położoną w miejscowości Helenów, 2 km od centrum Wojcieszkowa.

Nieruchomość znajduje się przy drodze asfaltowej w spokojnej i zielonej okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych oraz gospodarstw rolnych, co tworzy kameralną i przyjazną przestrzeń do życia. To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących dobrą dostępność komunikacyjną i zaplecze usługowe.

Działka **nr 104** ma prostokątny kształt, o wymiarach około **23 m x 73 m**, co daje duże możliwości zagospodarowania terenu.

Położona jest około 200 metrów od drogi wojewódzkiej nr 808 (Łuków - Wojcieszków), co zapewnia szybki i wygodny dojazd zarówno do pobliskiego Wojcieszkowa, jak i do większych miejscowości Krzywdy (10 km) oraz Łukowa (15 km). Wszystkie niezbędne media prąd, woda i kanalizacja znajdują się przy działce, co znacznie ułatwia rozpoczęcie inwestycji budowy budynku.

Teren przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową, dzięki czemu nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i prowadzenia niewielkiego gospodarstwa czy działalności agroturystycznej lub rolniczej. Okolica urzeka ciszą, świeżym powietrzem oraz licznymi terenami zielonymi wokół rozciągają się łąki i pola, które podkreślają sielski charakter miejsca.

W samej miejscowości Helenów znajduje się sklep spożywczy oraz przystanki autobusowe, natomiast w pobliskim Wojcieszkowie do dyspozycji mieszkańców są szkoła, liczne sklepy, punkty usługowe, kościół, place zabaw, boiska, urząd gminy, bank, stacje paliw oraz lokale gastronomiczne.

To świetna oferta dla rodzin z dziećmi, osób planujących budowę domu w spokojnym miejscu lub inwestorów poszukujących gruntu w dobrej lokalizacji.

Polecam

Cena: 84 500 zł to tylko 50 zł za 1m2 do negocjacji.

Przy tej powierzchni i lokalizacji to naprawdę korzystna propozycja!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację: 667 672 272 lub 788 884 323.

Ta działka może stać się miejscem Twojego nowego domu sprawdź, zanim zrobi to ktoś inny!

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko

za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

788 884 323

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06



