

Działka leśna - Łuków Zimna Woda

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 53 000 / 10,64 zł/m²

| | | | |
|--------------|------------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | lubelskie | Obręb: | |
| Powiat: | łukowski | Arkuszy: | |
| Gmina: | Łuków | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Łuków Zimna Woda | GPS: | 51.947999000, 22.349126500 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---------------------|
| Powierzchnia: | 4979 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | brak informacji |
| Typ działki - przeznaczenie: | leśna |
| Ogrodzenie: | nie |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|------------------|
| Województwo: | lubelskie |
| Powiat: | łukowski |
| Gmina: | Łuków |
| Miejscowość: | Łuków Zimna Woda |

OPIS

Na sprzedaż działka leśno - rekreacyjna o powierzchni 0,4979 ha, położona w Łukowie, przy ul. Leśnej zaledwie 300 metrów Zalewu Zimna Woda.

Działka o szerokości około 22 metrów, oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem ZL, znajduje się w spokojnym, leśnym otoczeniu, z dojazdem drogą polną.

Media (woda, prąd, kanalizacja) dostępne są w odległości około 220 metrów. To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca na wypoczynek wśród natury lub planujących inwestycję z myślą o przyszłości.

To niezwykle atrakcyjna lokalizacja w sercu natury, a jednocześnie tak blisko miejsca, które z każdym rokiem zyskuje na znaczeniu jako centrum rekreacyjne regionu. Zalew Zimna Woda oferuje liczne udogodnienia i atrakcje, w tym kąpielisko z mołem, wyciąg do nart wodnych, wypożyczalnię sprzętu wodnego, boiska, place zabaw, siłownię zewnętrzną, ścieżkę spacerową wokół zalewu, łowiska oraz miejsca do grillowania i organizowania ognisk. Teren ten przyciąga zarówno mieszkańców, jak i turystów, co bezpośrednio wpływa na rosnącą wartość nieruchomości w okolicy. Posiadanie własnej działki leśnej daje możliwość bycia w otoczeniu natury, wypoczynku i rekreacji, do miłego spędzenia wolnego czasu przy ognisku itp.

To doskonała opcja dla osób, które chciałyby odpocząć od miejskiego zgiełku i spędzić czas na świeżym powietrzu z dala od miasta.

Pinezka do dokładnej lokalizacji działki:

<https://maps.app.goo.gl/tM6qd1XJza5oE8cp6>

Dynamiczny rozwój Zalewu Zimna Woda sprawia, że tereny w jego pobliżu zyskują coraz większe zainteresowanie, a ich wartość stale rośnie.

Cena: 53.000 zł do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu: 667 672 272.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

788 884 323

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06



