

Na sprzedaż działka usługowo-mieszkaniowa Polaki - Polaki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 680 000 / 66,42 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	siedlecki	Arkusze:	
Gmina:	Kotuń	Nr działki:	
Miejscowość:	Polaki	GPS:	52.192700500, 22.059347300

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10238 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	siedlecki
Gmina:	Kotuń
Miejscowość:	Polaki

OPIS

OKAZJA! NOWA NIŻSZA CENA!

Na sprzedaż przestronna działka usługowo-mieszkaniowa o powierzchni 1,02 ha w miejscowości Polaki, gm. Kotuń.

Nieruchomość (nr ewid. 485/2) z dużym potencjałem, położona przy drodze asfaltowej, oddalona o ok. 150 m od DK2 (Warszawa-Terespol).

Działka ma bardzo korzystne wymiary ok. **56 m szerokości** i ok. **188 m długości**, co pozwala na swobodną aranżację przestrzeni według własnych potrzeb.

Teren równy porośnięty trawą.

Według nowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest to teren zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową - **UMN**.

Dodatkowo ustala się realizację drogi, ścieżki rowerowej i chodnika wzdłuż działki, co także podnosi jej wartość.

Media: woda, prąd, kanalizacja, światłowód.

Bezpieczna i spokojna okolica w sąsiedztwie łąk, działalności gospodarczych i domów jednorodzinnych.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja.

Działka położona w dogodnym punkcie komunikacyjnym, niecałe 2 km od Kotunia, gdzie jest niezbędna infrastruktura handlowo-usługowa i edukacyjna.

Do centrum Siedlec ok. 15 km, do Warszawy ok. 80 km.

Bardzo dobry dojazd do autostrady A2 (węzeł Groszki-Gręzów - ok. 5 km, węzeł Ryczołek-Kałuszyn ok.10 km).

Link do pinezki z lokalizacją działki: <https://maps.app.goo.gl/bndvQNaZNQMyMFa1A>

Jeśli szukasz atrakcyjnej lokalizacji pod inwestycję, ta oferta jest dla Ciebie!

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Cena: 680 000 zł do negocjacji.

Kontakt: 533 727 557

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko

za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

788 884 323

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06













