

Działka budowlana - Okrzeja

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 000 / 8,61 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Krzywdą	Nr działki:	
Miejscowość:	Okrzeja	GPS:	51.740699800, 22.085534000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Krzywda
Miejscowość:	Okrzeja

OPIS

Na sprzedaż oferujemy **trzy atrakcyjne** działki położone w miejscowości Okrzeja, gmina Krzywda.

Pierwsza z oferowanych nieruchomości to działka w całości budowlana o powierzchni 0,24 ha, składająca się z dwóch numerów ewidencyjnych 343/14 i 343/15.

Działka ma regularny kształt i wymiary około 29 m na 85 m. Jest to działka przelotowa, z dostępem do dwóch ulic asfaltowych z przodu i z tyłu, w których znajdują się media: woda, prąd oraz światłowód.

Klasa ziemi: RIVb, RV i RVI.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz liczne tereny zielone, takie jak łąki, pola i lasy, co zapewnia komfort, prywatność i bardzo dobre warunki do zamieszkania.

Cena: 169 000 zł, do negocjacji.

Druga działka położona po drugiej stronie ulicy względem działki pierwszej. Ma powierzchnię 1,17 ha i wymiary około 29 m na 406 m. Składa się z dwóch numerów ewidencyjnych 343/20 i 343/21 i podobnie jak pierwsza, posiada dostęp do dwóch ulic asfaltowych z przodu i z tyłu. W jednej z ulic dostępne są media: woda, prąd oraz światłowód.

Klasa ziemi: RIVb.

Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz rozległe tereny zielone, co czyni tę nieruchomość atrakcyjną zarówno pod budowę domu, jak i pod inwestycję.

Cena: 225 000 zł, do negocjacji.

Trzecia nieruchomość to działka budowlano-rolna o numerze ewidencyjnym 250/2, o powierzchni 1,51 ha i wymiarach około 30 m na 495 m.

Działka położona jest przy drodze gminnej utwardzonej od przodu i z tyłu, z dodatkowym dostępem do drogi gminnej polnej.

Nieruchomość znajduje się w spokojnym, otwartym otoczeniu pól i łąk, około 2 km od dwóch pozostałych działek, co zapewnia ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą.

Media dostępne w drodze to prąd.

Klasa ziemi: RV i RVI.

Cena: 130 000 zł, do negocjacji.

Miejscowość Okrzeja to dobrze rozwinięta i ceniona lokalizacja, oferująca pełną infrastrukturę niezbędną do codziennego życia.

W okolicy znajdują się przystanki autobusowe, sklepy spożywcze i przemysłowe, szkoła, kościół, placówka pocztowa, place zabaw, boiska, lokale gastronomiczne, apteka oraz stacja paliw.

Dogodne położenie komunikacyjne sprawia, że do Krzywdy jest około 10 km, do Kocka 30 km, do Łukowa 32 km, do Garwolina 45 km, a do Lublina i Warszawy odpowiednio około 80 km i 105 km.

To miejsce ciche i bezpieczne, wygodne do życia, a jednocześnie bardzo dobre do prowadzenia działalności gospodarczej.

Teren równy, z bardzo ładnymi widokami.

Nie zwlekaj z decyzją

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Tel: 667 672 272 lub 788 884 323

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 788 884 323
Email: nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-23 11:40:06



