

Działka z WZ budowa osiedla - Wałcz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 799 000 / 241,48 zł/m²

| | | | |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | wąlecki | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Wałcz | GPS: | 53.2652598, 16.4890967 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---|
| Powierzchnia: | 7450 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat: | wałecki |
| Miejscowość: | Wałcz |

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA Z WYDANYMI WARUNKAMI ZABUDOWY

Tylko w naszym biurze. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Zapraszam tel. 573-094-074

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki budowlanej przeznaczonej pod inwestycję deweloperską polegającą na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na przedmieściach Wałcza, w spokojnej okolicy, z bardzo dobrym dostępem komunikacyjnym:

- tylko 2 km od centrum miasta,
- blisko drogi ekspresowej S10 - szybki dojazd w kierunku Piły, Szczecina i Bydgoszczy,
- idealne miejsce do zamieszkania - cisza, przestrzeń i jednocześnie bliskość miasta.

Charakterystyka działki

- teren płaski, suchy, o regularnym kształcie, częściowo zadrzewiony w sposób będący zdecydowanym atutem
- przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w tym zabudowę bliźniaczą,
- możliwość realizacji kameralnego osiedla,
- dostęp do drogi publicznej,
- media w pobliżu, w drodze i na sąsiedniej działce (prąd, woda, kanalizacja, gaz)

Działka idealnie nadaje się pod realizację projektu deweloperskiego o wysokiej atrakcyjności rynkowej, umożliwia sprzedaż gotowych segmentów rodzinom poszukującym komfortowego miejsca do życia blisko natury i miasta.

Wałcz to dynamicznie rozwijające się miasto, z rosnącym zapotrzebowaniem na nowoczesną zabudowę jednorodziną. Lokalizacja łącząca spokój przedmieść z szybkim dostępem do centrum oraz drogi S10 stanowi istotny atut marketingowy przyszłej inwestycji.

Wysoki potencjał inwestycyjny!

To doskonała propozycja dla dewelopera lub inwestora poszukującego gruntu pod rentowny i perspektywiczny projekt mieszkaniowy.

Zapraszam do kontaktu

Bartosz Kukliński

tel. 573 094 074

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz

klenta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 573094074
Email: bartoszk@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-26 13:20:09





APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI

TYLKO U NAS!

