

## Rozwiń Swój Biznes na Tej Działce z Pozwoleniem - Luzino

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 400 000 / 585,37 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkuszy:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Luzino	GPS:	54.5831455, 18.1071396

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Przemysłowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Luzino

## OPIS

**Wyjątkowa oferta inwestycyjna - grunt o doskonałej lokalizacji, z gotowym projektem i pozwoleniem na budowę, idealny pod rozwój twojego biznesu!**

### LOKALIZACJA

Działka zlokalizowana jest we wsi Luzino, w powiecie wejherowskim. Nieruchomość posiada bezpośredni **dostęp do drogi gminnej** (ul. Przemysłowa) oraz **drogi wojewódzkiej nr 468 (ul. Wejherowska) na trasie Wejherowo-Lębork**, co czyni ją atrakcyjną ofertą pod rozwój działalności gospodarczej.

### DZIAŁKA

Na sprzedaż grunt o łącznej powierzchni 4 100 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch działek. Do nieruchomości doprowadzone zostało przyłącze prądu i wody a w drodze znajduje się najbliższe przyłącze do sieci kanalizacyjnej. Działka nr 200/1 stanowi działkę drogową, natomiast działka nr 200/2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona symbolem **4.6-U jako teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań dla właścicieli nieruchomości.**

Dla nieruchomości **wydano pozwolenie na budowę** hali o powierzchni 800 m<sup>2</sup> oraz budynku biurowego o łącznej powierzchni 2 × 100 m<sup>2</sup>. Nabywca nabywa nieruchomość wraz z kompletnym projektem budowlanym oraz wskazanym pozwoleniem na budowę.

### Najważniejsze warunki szczegółowe z MPZP:

- Zasady podziału: min. 1500 m<sup>2</sup>.
- Wysokość zabudowy: max. 13,0m.
- Procent zabudowy działki: max 40%.
- Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,0m od linii rozgraniczających terenu 4.011-KXX
- Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
- Do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
- Do 2 kondygnacji nadziemnych dla budynków gospodarczych, magazynowych i garażowych
- Poziom posadzki parteru: max. 0.5 m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku.
- Zakazuje się pełnych ogrodzeń oraz prefabrykowanych przęsł betonowych.
- Zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji.

### Parkingi:

- 1 miejsce parkingowe na każdy pokój w hotelach i pensjonatach.
- 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne w lokalach gastronomicznych.
- 2 miejsca parkingowe na 5 pracowników w zakładach produkcyjnych.
- 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej (nie dotyczy magazynów) lub minimum 1 miejsce parkingowe na 5 pracowników w innych obiektach usługowych, ale zawsze co najmniej 2 miejsca na każdy lokal usługowy."

### DODATKOWE INFORMACJE

- Działka jest aktualnie wynajmowana.
- Podana cena jest ceną netto, **należy doliczyć podatek vat 23%**.

### Geoportal

1:[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=0854FFD6-119E-4F40-AE98-91D12BFD9B37](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=0854FFD6-119E-4F40-AE98-91D12BFD9B37)

### Geoportal

2:[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=8860774F-A949-4ABF-A4DC-0CE3688CBD6F](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=8860774F-A949-4ABF-A4DC-0CE3688CBD6F)

**Pinezka:**<https://maps.app.goo.gl/JJqnnWTxMQ678y1GA>

**Uchwała MPZP:**[https://luzino.e-mapa.net/implementation/luzino/pln/pelna\\_tresc/042.pdf](https://luzino.e-mapa.net/implementation/luzino/pln/pelna_tresc/042.pdf)

**Serdecznie zapraszam do kontaktu! Chętnie odpowiem na Państwa pytania.**

#### **KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 798 568 568

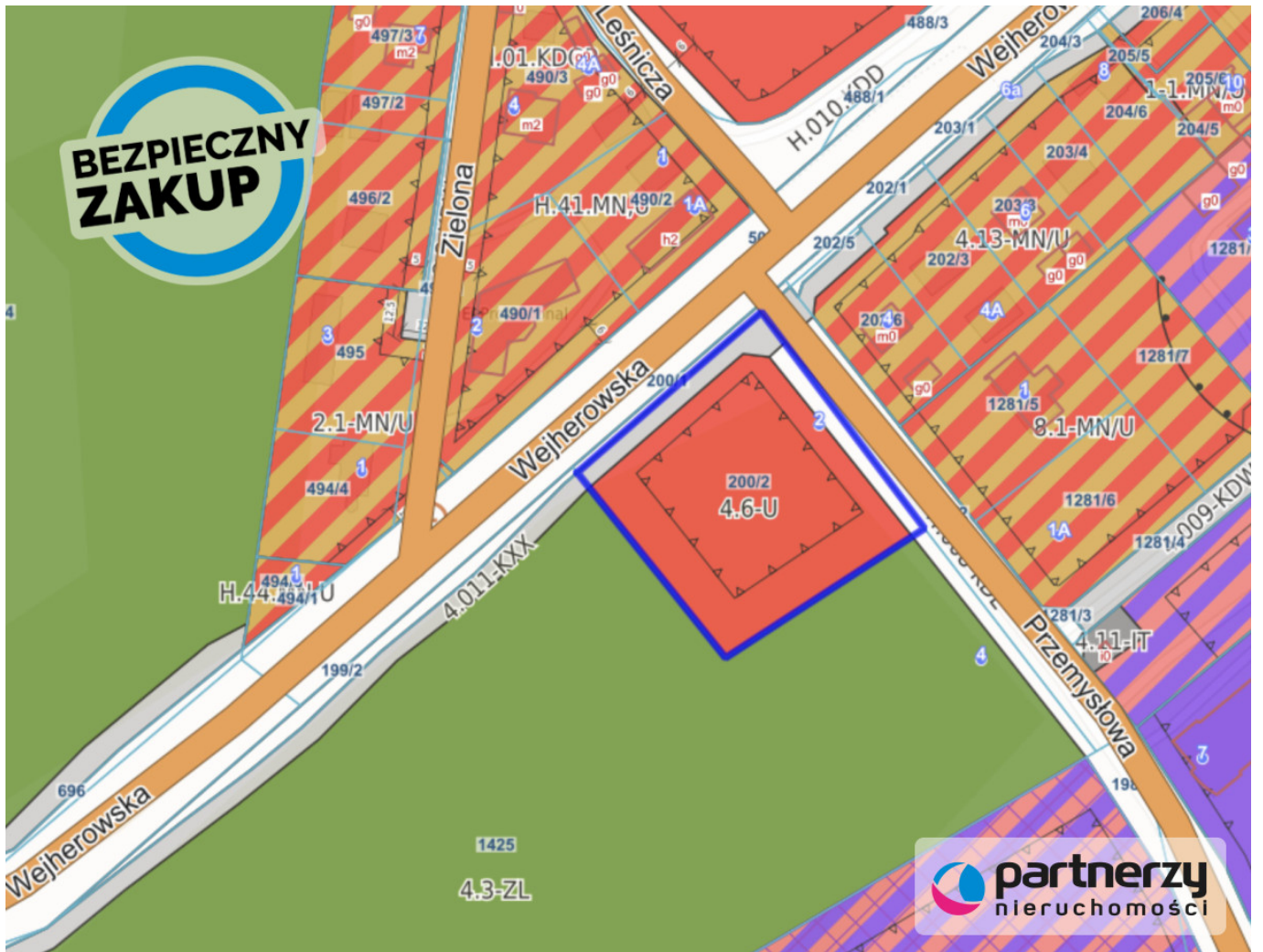
Email: [zgloszenia@partnerzy.pl](mailto:zgloszenia@partnerzy.pl)

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-28 18:00:08









**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



**partnerzy**  
nieruchomości

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



**partnerzy**  
nieruchomości





**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości