

## Działka rolno-budowlana - Zendek

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 330 000 / 54,81 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	tarnogórski	Arkusze:	
Gmina:	Ożarówice	Nr działki:	
Miejscowość:	Zendek	GPS:	50.496752500, 19.086963300

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6021 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	tarnogórski
Gmina:	Ożarówice
Miejscowość:	Zendek

## OPIS

Działka rolno-budowlana znajdująca się w Zendku gmina Ożarówice przy głównej drodze.  
Działka o powierzchni 6021m<sup>2</sup>, wymiarach 20m x 315m, wjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej.  
Media: wszystkie w ulicy.

Teren jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Ok 1300m<sup>2</sup> działki jako teren mieszkaniowo-usługowy- zabudowa jednorodzinna i zagrodowa.

Pozostała część to teren zieleni niskiej i wysokiej- tereny łąk i pastwisk, oraz tereny pól uprawnych.

Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowana działki nie powinna przekraczać 60% ogólnej pow. działki.
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 3,0 kondygnacji nadziemnych, do 12,0 m, łącznie z użytkowymi poddaszami, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.
- preferowane formy dachów, symetryczne dwuspadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych i czterospadowych o kącie nachylenia połaci głównych od 30 do 45,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 1,5 kondygnacji nadziemnych = 9,0 m,

Działka jest płaska prosta.

Cena działki 330tys zł do uzgodnienia

Zapraszam

Warunki współpracy

Świadczę Państwu usługę pośrednictwa na podstawie umowy pośrednictwa, która zapewnia bezpieczeństwo transakcji i jest usługą odpłatną. Do ceny transakcyjnej zakupu nieruchomości należy doliczyć koszt notarialny i koszt obsługi biura nieruchomości. Prezentacja nieruchomości wiąże się z obowiązkiem podania swoich danych i złożenia podpisu na wskazaniu adresowym i RODO. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b> <b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-29 15:40:08





