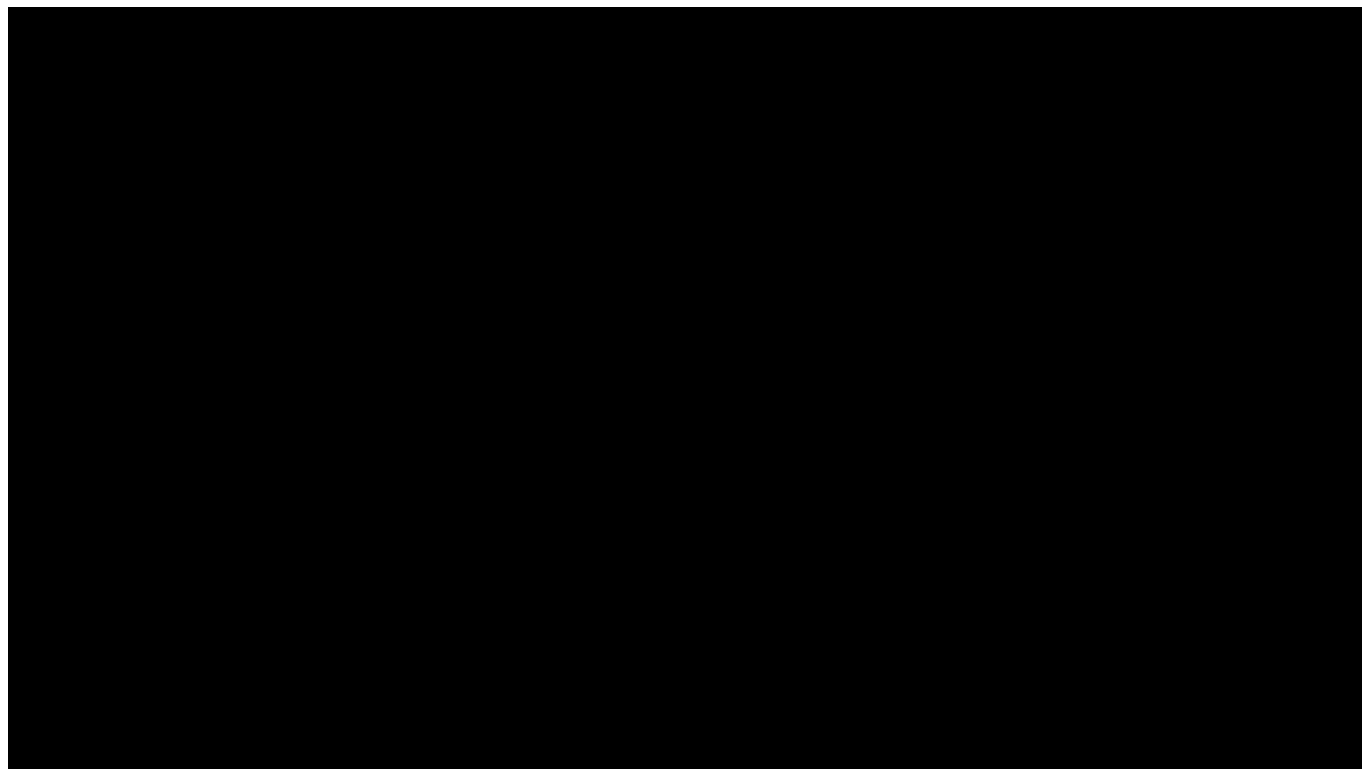


## Atrakcyjna działka 3050 m malownicza okolica MPZP - Bocheniec

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 48,85 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	jędrzejowski	Arkusz:	
Gmina:	jędrzejowski	Nr działki:	
Miejscowość:	Bocheniec	GPS:	50.78440000, 20.32010000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3050 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Nowa Wieś
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	jędrzejowski
Gmina:	jędrzejowski
Miejscowość:	Bocheniec

## OPIS

TYLKO U NAS – ESTATE EXPERT

OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI

Lokalizacja: Miejscowość Bocheniec- Nowa Wieś, gmina Małogoszcz, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie

Powierzchnia działki: 0,305 ha

Szerokość od frontu: ok 38 metrów

Długość działki: ok 80 metrów

Opis nieruchomości:

na sprzedaż atrakcyjna działka położona w spokojnej, zielonej okolicy gminy Małogoszcz. Nieruchomość o regularnym kształcie, z dobrym dojazdem drogą gminną, idealna pod siedlisko lub inwestycję długoterminową.

Teren charakteryzuje się rolniczo-turystycznym charakterem, w sąsiedztwie terenów zielonych, rezerwatów przyrody oraz Gór Świętokrzyskich. Bliskość rzeki Nidy sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i aktywny wypoczynek.

PRZEZNACZENIE – MPZP (RM1- ok 1700 m oraz 1ZL-ok 1300m)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa zagrodowa
- budynek mieszkalny jednorodzinny w ramach siedliska
- budynki gospodarcze i inwentarskie
- możliwość prowadzenia działalności rolniczej

Media

prąd: w działce sąsiedniej

woda: w drodze

kanalizacja: w drodze

gaz: brak

Dodatkowe informacje

jest zadrzewiona i wymaga uprzątnięcia drzewostanu, w celu optymalizacji terenu pod zabudowę.

Atuty nieruchomości

\* Jest to teren o charakterze rolniczo-turystycznym, zlokalizowany w pobliżu rezerwatów przyrody i Gór Świętokrzyskich, co czyni go atrakcyjnym dla inwestycji w agroturystykę, domki letniskowe lub spokojne mieszkanie. Cicha i spokojna okolica, otoczona terenami zielonymi, w pobliżu rzeki Nidy, doskonała dla miłośników przyrody, turystyki pieszej i rowerowej.

\*spokojna, zielona okolica,

\*korzystne zapisy MPZP,

\*regularny kształt działki,

\*dobry dojazd drogą gminną

\*idealna pod siedlisko lub inwestycję długoterminową.

Działka posiada uregulowany stan prawny, wolna od obciążeń.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie.

Chętnie udzielę szczegółowych informacji.

Renata Pękalska-Dakroub

Tel. 451 568 946

e-mail: renata.estateexpert@gmail.com


Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami Estate Expert współpracuje z doświadczonymi specjalistami finansowymi, oferującymi BEZPŁATNE sprawdzenie zdolności kredytowej oraz przedstawienie oferty finansowania nieruchomości.

Nasze usługi świadczymy w oparciu o umowę pośrednictwa, która gwarantuje Państwu opiekę naszego Doradcy przez cały okres trwania współpracy.

Za wykonaną usługę pobieramy wynagrodzenie zgodnie z warunkami uzgodnionymi w zawartej umowie. Informacje dotyczące opisu nieruchomości oraz stanu podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.

## DANE KONTAKTOWE

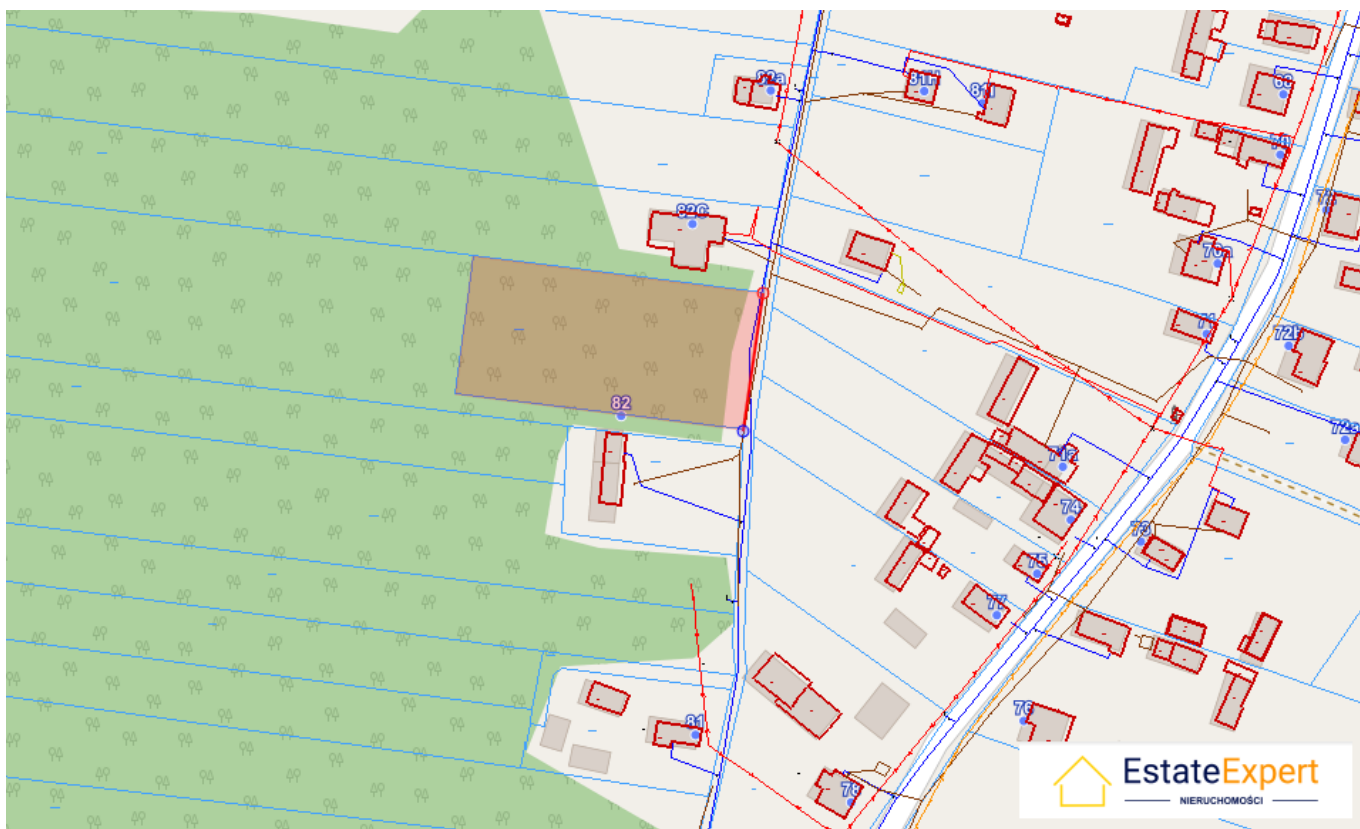
Telefon: 451568946  
Email: renata.estateexpert@gmail.com  
Osoba kontaktowa:

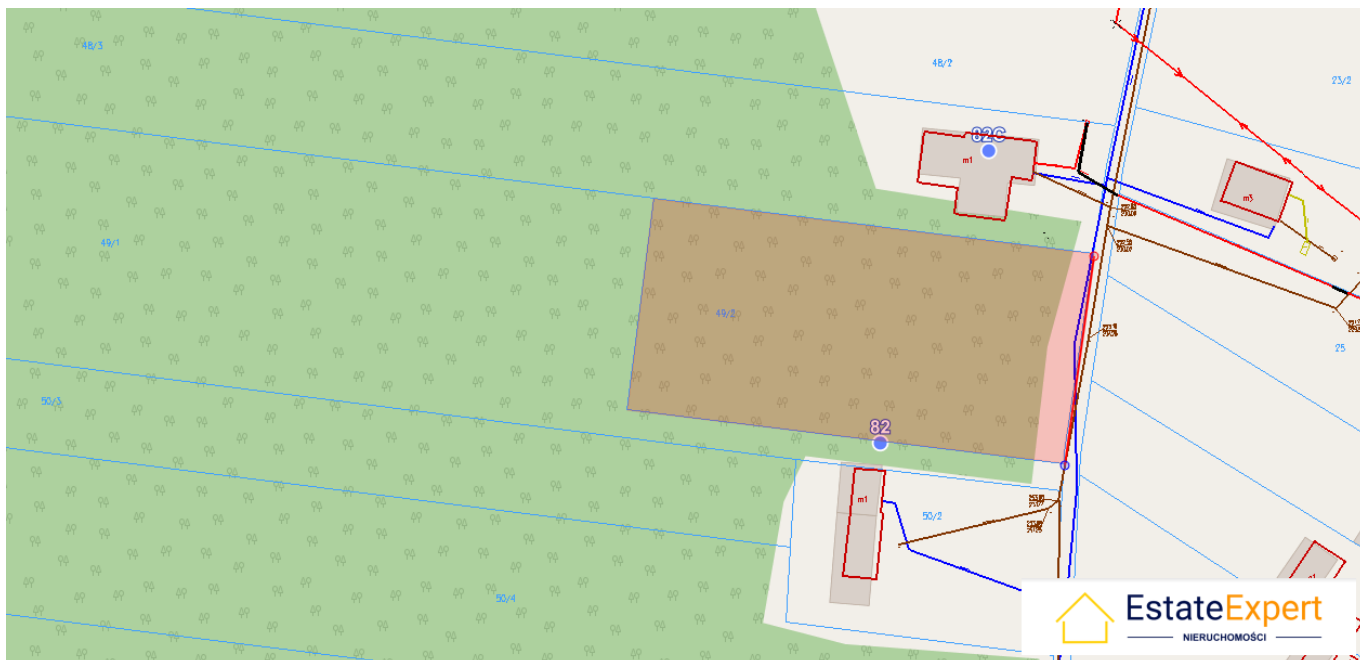


**Estate Expert Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-30 09:20:06







#### Dziarka ewidencyjna

Identyfikator działki	260203_5.0021.49/2
Województwo	świętokrzyskie
Powiat	powiat jędrzejowski
Gmina	MAŁOGOSZCZ - obszar wiejski
Obręb	Nowa Wieś
Numer działki	49/2
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)	0.305
Grupa rejestrowa	7
Oznaczenie konturu	LsIV

