

MPZP- mieszkaniowo-usługowo-produkcyjna Media - Pobiednik Mały

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 307 000 / 167,76 zł/m²

| | | | |
|--------------|----------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Małopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | krakowski | Arkusze: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Pobiednik Mały | GPS: | 50.0707049, 20.2096848 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---|
| Powierzchnia: | 1830 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|----------------|
| Województwo: | Małopolskie |
| Powiat: | krakowski |
| Miejscowość: | Pobiednik Mały |

OPIS

Na sprzedaż działka - Pobiednik Mały, gmina Igołomia-Wawrzeńczyce, powiat krakowski, woj. małopolskie
Na sprzedaż działka o powierzchni 18,3 arów (1830 m²), położona w miejscowości Pobiednik Mały, w obrębie Igołomia-Wawrzeńczyce. Nieruchomość o szerokim przeznaczeniu, idealna zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i usługi czy działalność związaną z rolnictwem.

Podstawowe informacje:

- numer działki: 483/1
- powierzchnia: 1830 m² (18,3 arów)
- długość: ok. 74-87 m
- szerokość: ok. 22,6-26,2 m
- dojazd: bezpośrednio z drogi publicznej

Media:

- woda - w granicy działki
- gaz - po drugiej stronie drogi
- prąd - po drugiej stronie drogi
- kanalizacja - w drodze

Przeznaczenie w MPZP:

Teren oznaczony symbolem MR (MR1, MR2) - tereny zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, usługowej oraz produkcyjnej.

Podstawowe przeznaczenie:

- wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- nieuciążliwa zabudowa usługowa i produkcyjna

Przeznaczenie dopuszczalne:

- zabudowa usługowa komplementarna dla rolnictwa (w tym specjalistycznego)
- obiekty służące obsłudze rolnictwa, produkcji rolnej i ogrodniczej
- obiekty związane z przechowywaniem i dystrybucją warzyw, owoców i kwiatów
- przetwórstwo rolno-spożywcze
- zabudowa agroturystyczna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym

Działka o regularnym kształcie i dogodnych wymiarach, zapewniających szerokie możliwości zagospodarowania terenu.

Lokalizacja gwarantuje spokojne otoczenie oraz szybki dojazd do Krakowa i okolicznych miejscowości.

Odległość:

Kraków - 12 km

Niepołomice - 3,5 km

Proszowice - 19 km

Przyłasek Rusiecki - 8 km

Nowe Brzesko - 15 km

Oferta atrakcyjna zarówno dla osób prywatnych planujących budowę domu, jak i dla inwestorów poszukujących terenu pod działalność usługową lub produkcyjną o nieuciążliwym charakterze.

Cena: 307.000 zł

Zapraszam do kontaktu i zapoznania się z ofertą!

Niektóre przedstawione w ogłoszeniu zdjęcia to wizualizacje komputerowe, które mają na celu zaprezentowanie potencjału aranżacyjnego działki. Nie stanowią one oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa. Rzeczywisty stan nieruchomości może różnić się od przedstawionego na projektach.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-01-31 02:50:06











Niepołomice

Niewielkie opady deszczu · 4 °C
19:07

Usun przystane Zapisz W pobliżu Wyślij na telefon Udostępnij

Map details: 14 min, 9,9 km; 35 min; DK79 57, Ostatnio oglądane; Wyciąże; Wolica; Kaufland Niepołomice; Zamek Królewski w Niepołomicach; Grobla; Wola Batorska; Wisła; 79; 964.

Map details: 32 min, 20 km; 24 min, 16,9 km; Raciborowice; Batowice; Prusy; Krzysztoforzyce; Tropiszów; Osaka | Detailing | Myjnia ręczna | Folia P...; Netto; Brama nr 4 (nż) Ostatnio oglądane; Pleszów; Wyciąże; Pobiednik Wielki; Pobiednik Mały Ostatnio oglądane; Kaufland Niepołomice; Grobla; Niepołomice; Wisła; 79; 776; 964; Rybitwy; Grabie; Brzezi; Czernichów; Lubocza; Ruszcza; Kościelniki; Przyłasek Rusiecki; Wola Batorska; Wyciąże; Wolica; Grobla; Niepołomice; 75; 79; 964.







