

## 4026 m2Działki mieszkaniowe z Mpzp - Strzegów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 201 300 / 50,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Opolskie	Obręb:	
Powiat:	brzeski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Strzegów	GPS:	50.6388937, 17.2820162

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4026 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	brzeski
Miejscowość:	Strzegów

## OPIS

**Dorota Kołt**  
tel:533 620 660

**Oferta dostępna tylko w naszym biurze!!**

Z przyjemnością oferuję Państwu na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość w malowniczej i spokojnej miejscowości Strzegów, w województwie opolskim. Działka mieszkaniowa z Mppz o powierzchni 2500 m2. Doskonała propozycja dla osób szukających przestrzeni do życia w otoczeniu natury.

Zgodnie z Uchwałą z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, teren ten jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową. Oznacza to, że na tych działkach dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych związanych z prowadzeniem działalności rolniczej. RG- (RIIIB,RIVb,PsIII,PsIV)  
Działki mają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej.

### Lokalizacja:

Strzegów to malownicza wieś położona w województwie opolskim, w powiecie brzeskim, w gminie Grodków. Jest to spokojne i ciche miejsce, otoczone lasami, stawami hodowlanymi i zielenią, co zapewnia doskonałe warunki do wypoczynku i kontaktu z naturą. Wieś oddalona jest o 8 km od Grodkowa, 29 km od Brzegu oraz 47 km od Opola, co gwarantuje dogodny dojazd do większych miast, zapewniając dostęp do pełnej infrastruktury.

Miejscowość jest również atrakcyjna dla rodzin z dziećmi, ponieważ tuż naprzeciwko domu znajduje się plac zabaw. W okolicy panuje cisza i spokój, idealne warunki do życia w zgodzie z naturą, z jednoczesnym dostępem do miejskich udogodnień.

**W skład nieruchomości wchodzi :**

**Działka nr 84/6: powierzchnia 2500 m2**

**Działka nr 84/3: powierzchnia 830 m<sup>2</sup>**

**Działka nr 84/4: powierzchnia 501 m<sup>2</sup>**

**Działka nr 84/5: powierzchnia 195 m<sup>2</sup>**

Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym: możliwość rozwoju działalności rolniczej lub hodowlanej, Cisza, spokój, przestrzeń - idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od miejskiego zgiełku. Doskonała lokalizacja - blisko do większych miast: Grodków (8 km), Brzeg (29 km), Opole (47 km). Bliskość placu zabaw, co czyni nieruchomość idealnym wyborem dla rodzin z dziećmi.

**Oferta idealna dla osób szukających ciszy, przestrzeni oraz możliwości rozwoju własnej działalności gospodarczej lub rolniczej.**

**Oferta tylko w naszym biurze!!**

**Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!**

**Nieruchomości Apartament**

**Dorota Kołt**

**☎ 533 620 660**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

**Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.**

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

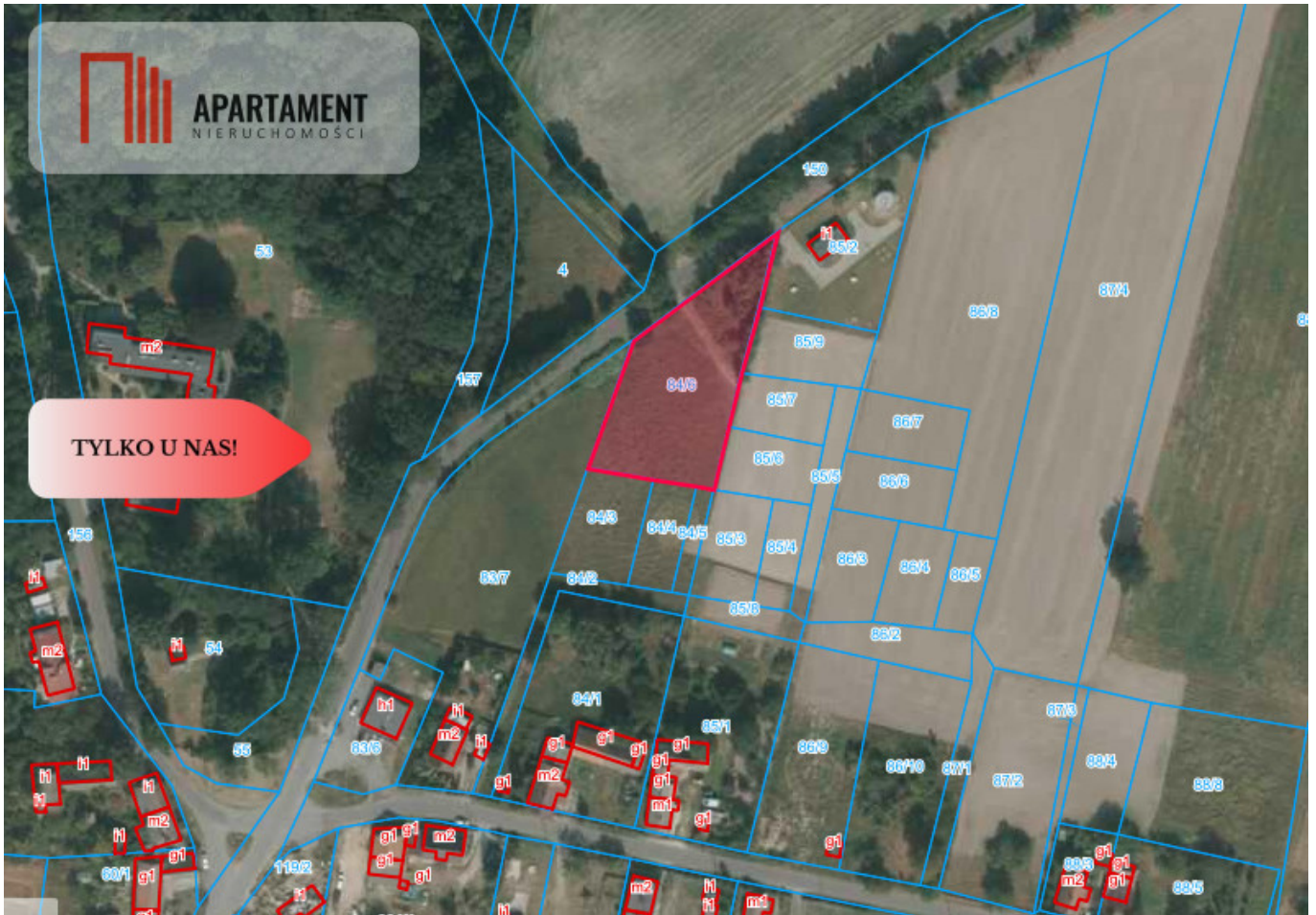
## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 533620660  
Email: dorotak@nieruchomosci-apartament.pl  
Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-01 15:20:05





**APARTAMENT**  
NIERUCHOMOŚCI

**TYLKO U NAS!**

