

## MPZP 18km do Krakowa Siepraw SKI 400m Media - Siepraw

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 187 000 / 143,40 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	myślenicki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Siepraw	GPS:	49.9077986, 19.9617213

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1304 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

Ogrodzenie: nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	myślenicki
Miejscowość:	Siepraw

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana - Siepraw, powiat myślenicki, woj. małopolskie

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 13 arów (1304 m<sup>2</sup>), zlokalizowana w miejscowości Siepraw, w spokojnej i dobrze skomunikowanej części gminy. Nieruchomość idealna pod budowę domu jednorodzinnego.

Podstawowe informacje:

- numer działki: 1703/1
- powierzchnia: 1304 m<sup>2</sup>
- wymiary: ok. 33 m x 40 m
- dojazd: bezpośredni z drogi gminnej
- przeznaczenie w MPZP: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Media:

- woda - w bezpośrednim sąsiedztwie działki
- prąd - w bezpośrednim sąsiedztwie
- gaz - w bezpośrednim sąsiedztwie
- światłowód - przebiega przez działkę (istnieje możliwość jego przesunięcia)

Przez działkę przebiega droga dojazdowa do innej posesji - fakt ten został uwzględniony w zagospodarowaniu terenu i nie wpływa istotnie na możliwość zabudowy działki.

Nieruchomość położona w spokojnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum Sieprawia, Myślenic oraz Krakowa, co czyni ofertę atrakcyjną zarówno pod kątem zamieszkania, jak i inwestycji.

W odległości:

Ski Siepraw - 400 m  
Myślenice - 10 km  
Jezioro Dobczyckie - 5 km  
Kraków - 17 km

Działka o regularnym kształcie, z dobrym dostępem do infrastruktury technicznej, stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w cichej i zielonej okolicy, z jednoczesnym dostępem do miejskich udogodnień.

Cena: 187 000 zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i prezentacją działki!

Niektóre przedstawione w ogłoszeniu zdjęcia to wizualizacje komputerowe, które mają na celu zaprezentowanie potencjału aranżacyjnego działki. Nie stanowią one oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa. Rzeczywisty stan nieruchomości może różnić się od przedstawionego na projektach.

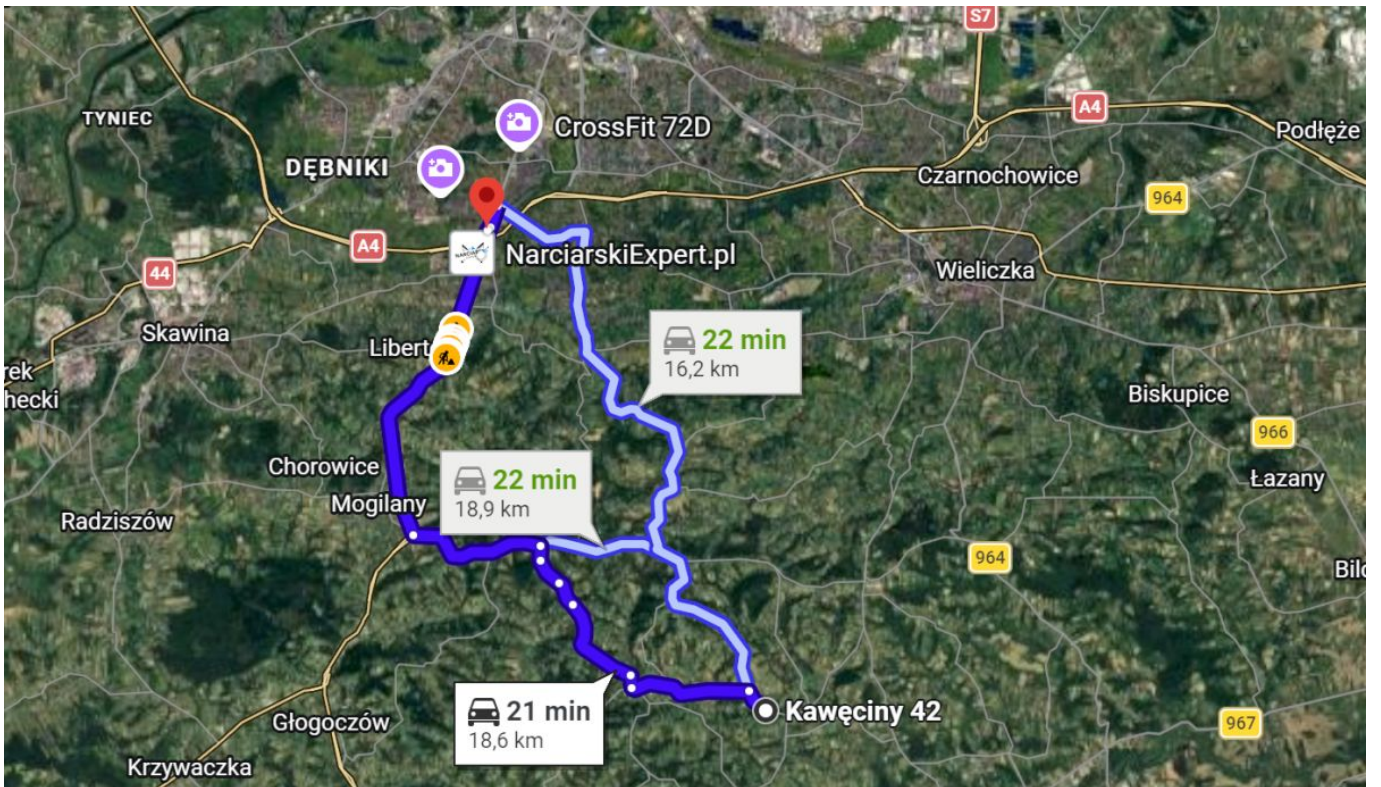
## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791276207
Email:	adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	



**Pozysk Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości





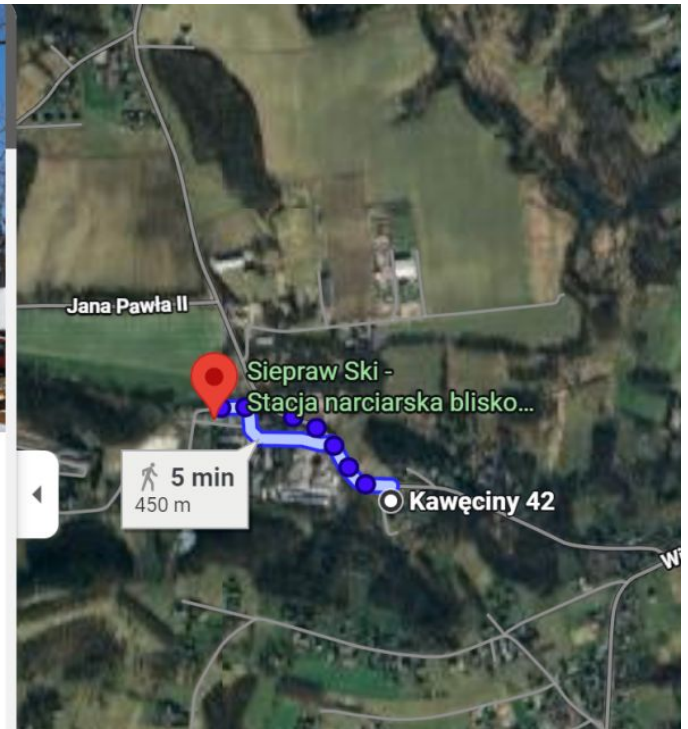


## Siepraw Ski - Stacja narciarska blisko Krakowa

4,2 ★★★★★ (910) ⓘ

Ośrodek narciarski

Tymczasowo zamknięte



## Dobczyce

32-410

Niewielkie opady śniegu · 2 °C  
20:46



Usuń przystank



Zapisz



W pobliżu



Wyślij na telefon



Udostępni j

