

Twoja działka pod dom w Gdańsku 1045 m2 Bysewo - Bysewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 365 750 / 350,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bysewo	GPS:	54.3602283, 18.4514511

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1045 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Żukowska
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1045 m², położona w dzielnicy Gdańsk Bysewo. Nieruchomość objęta wydanymi warunkami zabudowy pod zabudowę jednorodziną.

Parametry działki: 495/27

- powierzchnia: 1045 m²
- kształt: prostokątny
- ukształtowanie: płaska
- dojazd: droga z płyt betonowych

Media:

- prąd i woda w drodze

Lokalizacja:

Bysewo to prężnie rozwijająca się część Gdańska, z szybkim dostępem do Obwodnicy Trójmiasta, strefy biznesowej oraz głównych arterii komunikacyjnych, przy jednoczesnym zachowaniu spokojnego, kameralnego charakteru.

Możliwości zabudowy

Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy możliwa jest realizacja domu jednorodzinnego o maksymalnej powierzchni zabudowy ok. 160 m² (16% powierzchni działki).

Przy zabudowie parterowej z użytkowym poddaszem realna powierzchnia użytkowa domu wynosi ok. 200-230 m².

Dopuszczalna zabudowa:

- dach dwuspadowy lub wielospadowy (30-45°)
- wysokość kalenicy do 10 m
- szerokość elewacji frontowej do 12 m (±20%)
- możliwość zastosowania lukarn

Regularny kształt i płaski teren zapewniają dużą swobodę projektową oraz niskie koszty realizacji.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-04 14:00:08





