

Działka rolno-budowlana - Żegary gm Sejny - Żegary

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 26,67 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	sejneński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Żegary	GPS:	54.1335381, 23.4286102

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	sejneński
Miejscowość:	Żegary

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Na sprzedaż działka **rolno-budowlana** o powierzchni ok. **1,2 ha**, położona w malowniczej **miejscowości Żegary**, zaledwie 8 km **od centrum Sejn**.

To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, kontaktu z naturą oraz przestrzeni do realizacji własnych planów - od budowy domu po rekreację.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: ok. 1,2 ha (12 000 m²)
- Regularny, prostokątny kształt - idealny pod zabudowę i aranżację terenu
- Rodzaj działki: rolno-budowlana

Atuty działki:

- Widok na jezioro Sztabinki - niezwykle malownicze położenie
- Bliskość lasów - cisza, świeże powietrze i pełen kontakt z naturą
- Najbliższa plaża publiczna w odległości ok. 1,5 km - idealne miejsce do wypoczynku
- Dogodny dojazd - zarówno od strony Sejn, jak i pobliskich miejscowości
- Duża powierzchnia i prostokątny kształt - możliwość elastycznego zagospodarowania (np. pod dom, siedlisko, rekreację)


Lokalizacja:

Żegary to spokojna miejscowość w gminie Sejny, otoczona jeziorami i lasami Suwalszczyzny. Połączenie bliskości natury z dobrym dojazdem do miasta sprawia, że to miejsce idealne do zamieszkania lub wypoczynku.

Zdjęcia nie oddają w pełni walorów tej nieruchomości - warto zobaczyć ją na żywo!

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	730033002
Email:	adam.zdaniuk@em5.pl
Osoba kontaktowa:	

em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-05 21:00:08













