

Działka pod inwestycję w Augustowie - Augustów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 490 000 / 889,02 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	augustowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Augustów	GPS:	53.8523371, 22.9868012

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1676 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	augustowski
Miejscowość:	Augustów

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Na sprzedaż - działka inwestycyjna w samym sercu Augustowa, przy ulicy Zarzecze - w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Necko.

To wyjątkowa oferta dla inwestorów, deweloperów i osób poszukujących gruntu pod projekt turystyczny, rekreacyjny lub wypoczynkowy w jednym z najbardziej atrakcyjnych miejsc w północno-wschodniej Polsce.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: **1676 m2**
- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie pod zabudowę usługową, rekreacyjną lub turystyczną
- Ukształtowanie: **teren płaski, aktualnie zadrzewiony, niezabudowany**
- Dostęp do drogi publicznej - **ul. Zarzecze**

Lokalizacja:

- Bezpośrednie sąsiedztwo jeziora Necko** - idealne warunki do uprawiania sportów wodnych: żeglarstwo, kajakarstwo, narty wodne
- W zasięgu spaceru: **augustowskie moło, plaża miejska, plaża POSTIW, wyciąg nart wodnych, promenada, restauracje, sezonowe punkty gastronomiczne oraz szpital**
- Blisko amfiteatru i strefy rekreacyjnej** - wydarzenia kulturalne, koncerty, atrakcje dla turystów
- Park linowy i tereny zielone** - doskonałe miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku
- Tuż obok **bezpłatny parking** - wygodny dostęp dla mieszkańców i odwiedzających

Dlaczego warto:

- Prestiżowa lokalizacja** - jedna z najbardziej rozpoznawalnych i lubianych części **Augustowa**
- Ogromny **potencjał inwestycyjny** - idealne miejsce pod zabudowę pensjonatu, apartamentów na wynajem, lokalu gastronomicznego lub obiektu usług turystycznych
- Teren objęty **MPZP** - gwarancja stabilnych warunków inwestycyjnych i jasnych zasad zagospodarowania
- Wysokie zainteresowanie turystyczne** - miasto corocznie przyciąga tysiące odwiedzających
- Połączenie natury, spokoju i miejskich udogodnień**

To niepowtarzalna okazja inwestycyjna w jednym z najpiękniejszych zakątków **Augustowa - działka, która łączy potencjał biznesowy z wyjątkowymi walorami przyrodniczymi.**


Zdjęcia nie oddają w pełni uroku tej lokalizacji - warto zobaczyć ją na żywo!

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	725708108
Email:	kinga.chmielewska@em5.pl
Osoba kontaktowa:	

em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości













