

## Na sprzedaż działka budowlana - Ochla

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 220 000 / 296,50 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	zielonogórski	Arkuszy:	
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:	
Miejscowość:	Ochla	GPS:	51.8783463, 15.4695288

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	742 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	zielonogórski
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Ochla
Kod pocztowy:	66-006

## OPIS

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej położonej w dzielnicy Zielonej Góry- Ochla Działka o powierzchni 742m<sup>2</sup>, płaska, o regularnym kształcie jest położona wśród nowopowstającej zabudowy jednorodzinnej.

Media:

- wodociąg z miasta- doprowadzony do granicy działki
- prąd- doprowadzony do granicy działki
- gaz- w drodze głównej ok. 100m od działki
- kanalizacja- brak (szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków)

Warunki zagospodarowania terenu zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy:

- szerokość elewacji frontowej- 17m, z tolerancją do 20%
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do okapu- do 4m
  - wysokość do kalenic- do 7,5m
  - geometria dachu- dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30- 40 stopni
- Zgodnie z powstającym Planem Ogólnym Gminy- jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dogodny i szybki dojazd do drogi głównej asfaltowej z utwardzonej drogi wewnętrznej.

Więcej informacji udziela Joanna Szewczyk- 533 303 444

joanna@zachodnieruchomosci.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 303 444
Email:	joanna@ZachodNieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Zachód Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-06 00:05:06

