

Atrakcyjna działka budowlana pod lasem w Gdańsku M - Matemblewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 870 000 / 1.579,39 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Matemblewo	GPS:	54.3596357, 18.5616888

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1184 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Potokowa
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Matemblewo

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA OBJĘTA MPZP !

DZIAŁKA: Nr 152/1 w Gdańsku, położona przy ulicy Potokowej na osiedlu Matemblewo w dzielnicy Brętowo. Narożna działka budowlana o nietypowym kształcie pod lasem o powierzchni 1184 m². Działka idealna do własnej aranżacji.

MIEJSCOWY PLAN POZWALA NA POSTAWIENIE DOMU JEDNORODZINNEGO LUB BLIŹNIAKA.

Link z nawigacją do działki:

<https://maps.app.goo.gl/Hyz3qdVHbwtUnzzV9>

MEDIA:

- energia, gaz, woda w drodze przy działce
- kanalizacja w odległości ok. 15 metrów od działki
- wymiary działki: wymiary: 41m / 59m / 77m.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą.
- wysokość zabudowy - 10,5 m
- powierzchnia zabudowy - max. 20% (200m² lub 2x100m²)
- dach stromy o nachyleniu połąci 40 - 50 stopni
- minimalna powierzchnia działki po podziale - 600m².

KOMUNIKACJA: Bezpośredni dojazd do działki drogą asfaltową, ostatnie 300 metrów to płyty betonowe. Szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta. W odległości 5 minut spacerem jest przystanek autobusowy z liniami: 116 i 131, oraz kilkanaście minut do PKM Brętowo. Podsumowując, jest to bardzo dobrze skomunikowane miejsce, a przy okazji spokojne i ciche.

OKOLICA: Bliskość lasu i urokliwych łąk nadaje otoczeniu sielskości, poczucia spokoju i prywatności. Sąsiadująca zabudowa to domy wolnostojące i bliźniacze, co czyni to miejsce niezwykle kameralnym, wolnym od zgiełku miasta, czy hałasu komunikacyjnego. W niedalekiej odległości jest zaplecze handlowo usługowe, a także szkoły i przedszkola.

Jeśli cenisz naturę, las i ciszę z jednoczesnym bezpośrednim dostępem do aglomeracji miejskiej jest to oferta skrojona właśnie pod Ciebie.

ZAPRASZAMY PO WIĘCEJ INFORMACJI !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-06 14:00:07







