

Grunt pod osiedle domów jednorodzinnych 154 ha Borawe k Ostrołęki - Borawe

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 900 000 / 383,64 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	ostrołęcki	Arkusze:	
Gmina:	Borawe	Nr działki:	
Miejscowość:	Borawe	GPS:	52.9947403, 21.5905184

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15379 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie: nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	ostrołęcki
Gmina:	Borawe
Miejscowość:	Borawe

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam unikalną działkę inwestycyjną o powierzchni 15 379 m² (1,54 ha), położoną w miejscowości Borawe, gmina Rzekuń, kilka minut jazdy od Ostrołęki. Teren idealny pod budowę kameralnego osiedla ok. 30 nowoczesnych domów w zabudowie bliźniaczej/szeregowej z prywatnymi ogródkami i miejscami parkingowymi. Kluczowe atuty nieruchomości • Duża, regularna działka o proporcjach pozwalających na zaprojektowanie dwóch równoległych rzędów domów po obu stronach drogi wewnętrznej, z wygodnym układem komunikacji. • Możliwość realizacji ok. 30 domów dwukondygnacyjnych (ok. 90–110 m² każdy) z ogrodami po ok. 30 m² za każdym budynkiem i miejscami postojowymi na 2 auta przy każdym segmencie. • Cicha, zielona okolica, z przewagą zabudowy jednorodzinnej – idealna dla rodzin szukających alternatywy dla mieszkań w Ostrołęce. • Bardzo dobry dojazd do Ostrołęki – szybki dojazd do pracy, szkół, usług i handlu, przy jednoczesnym poczuciu spokoju i prywatności. • Atrakcyjne otoczenie przyrodnicze, tereny rekreacyjne w zasięgu kilku minut jazdy – silny argument sprzedażowy dla przyszłych klientów dewelopera. Potencjał inwestycyjny • Możliwość stworzenia spójnego, nowoczesnego osiedla z wewnętrzną drogą, oświetleniem, parkingami i zielenią urządzoną. • Idealny produkt dla segmentu: rodzinne domy miejskie – małe ogródki, dwa miejsca postojowe, wysoki standard architektury. • Skala działki pozwala na etapowanie inwestycji (np. budowa w 2–3 etapach), co ułatwia finansowanie i sprzedaż. Cena i warunki • Cena ofertowa (do rozmów przy konkretnej propozycji zagospodarowania). • Pełna własność, jeden właściciel, szybkie zamknięcie transakcji. • Możliwość udostępnienia wizualizacji koncepcji osiedla (nowoczesne domy z płaskim dachem, dużymi przeszkleniami i zielenią) dla poważnie zainteresowanych podmiotów – świetny materiał do analiz i prezentacji w banku/inwestorom. Kontakt Zapraszam do kontaktu wyłącznie deweloperów i inwestorów zainteresowanych realizacją osiedla domów jednorodzinnych w okolicach Ostrołęki. Możliwa prezentacja działki w terenie. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	505786355
Email:	dzialka.borawe@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-08 16:30:07



