

## Działka nad jeziorem Serwy - Mołowiste

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 200 000 / 1.136,36 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	augustowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mołowiste	GPS:	53.9313151, 23.2185312

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1056 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	augustowski
Miejscowość:	Mołowiste

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

**Działka nad samym jeziorem Serwy - Twoje miejsce na ziemi czeka w Mołowistym** - raj dla miłośników przyrody, ciszy i czystego powietrza.

**Gmina Płaska Powiat Augustowski. Powierzchnia: 1056 m2 (16x66m).**

**Cena: 1 200 000 zł (do negocjacji).**

Nr działki 73/1.

Są miejsca, które nie potrzebują reklamy - wystarczy tam stanąć, odetchnąć głęboko i... zakochać się.

Właśnie taka jest ta działka. Położona bezpośrednio nad brzegiem Jeziora Serwy, z piękną linią brzegową i widokiem, którego się nie zapomina. Cicha, spokojna, pełna zieleni, słońca i śpiewu ptaków - jak z obrazka. A teraz może być Twoja.

Dlaczego ta działka jest wyjątkowa?

- Bezpośredni dostęp do jeziora - idealne miejsce na prywatny pomost, kajaki, poranne kąpiele lub relaks z książką w ręku.

- Piękny, zadbane teren o powierzchni 1056 m2 - płaska działka z ogrodzeniem, gotowa do zagospodarowania.

- Przeznaczenie UT1 - zabudowa turystyczna z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub dwurodzinnej.

- Możliwość prowadzenia działalności turystycznej - turyści już korzystają z tego miejsca, a jego potencjał tylko rośnie.

- Sielski klimat, spokój i natura - zero sąsiadów zza ściany, za to bliskość lasów i jeziora.

Co można wybudować?: Dom jednorodzinny lub dwurodzinny. Domki letniskowe. A nawet połączyć funkcję mieszkalną z usługową - dokładnie tak, jak lubisz.

Działka jest też oznaczona jako możliwa do prowadzenia upraw rolnych, co daje dodatkowe możliwości aranżacyjne.

Lokalizacja:

Bliskość lasów, tras rowerowych, spływów kajakowych i licznych atrakcji regionu. Miejsce cenione przez turystów - doskonałe pod inwestycję.

To nie jest tylko działka. To zaproszenie do nowego stylu życia - bliżej natury, w harmonii ze sobą i światem. Albo... świetny start w kierunku turystycznego biznesu z duszą.

Zadzwon, zobacz, poczuj klimat tego miejsca.

Bo są chwile i miejsca, których się nie zapomina - a Ty możesz mieć je na własność.

Istnieje możliwość dokupienia bardzo zadbanego domu mieszkalnego turystycznego (8 pokoi, 7 łazienek) 280m2. Dodatkowo za domem właściciele proponują na sprzedaż budynek w stanie deweloperskim o powierzchni 180m2, który może stanowić dom jedno lub dwu rodzinny, a także pod działalność usługową np. bar, świetlica, ponieważ tego w tamtej okolicy brakuje.

Cała posiadłość stanowi kompleks 4 działek, zagospodarowanych i utrzymywanych przez właścicieli przez ponad 40 lat. To miejsce dopracowane jest w każdym detalu, przystosowane zarówno do życia całorocznego, jak i prowadzenia działalności turystycznej (agroturystyka, domki na wynajem, pensjonat). Cena za całość do silnej negocjacji.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	574570577
Email:	elzbieta.judzewicz@em5.pl

Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-09 11:00:08















