

Działka budowlana na Mazurach Rożyńsk Wielki - Rożyńsk Wielki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 900 / 59,00 zł/m²

| | | | |
|--------------|---------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie | Obręb: | |
| Powiat: | ełcki | Arkusze: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Rożyńsk Wielki | GPS: | 53.6789422, 22.2530436 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|--------------------------------|
| Powierzchnia: | 1100 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | Warmińsko-Mazurskie |
| Powiat: | ełcki |
| Miejscowość: | Rożyńsk Wielki |

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Na sprzedaż działka budowlana w miejscowości Rożyńsk Wielki przy lesie, blisko jeziora i rzeki - idealna pod budowę domu!

Oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o numerze ewidencyjnym 79/30 o powierzchni 1100 m² (istnieje możliwość zakupu większej powierzchni łącznie ok. 8 ha), położoną w malowniczej i spokojnej okolicy w pobliżu Prostek - tylko 15 minut od trasy Via Baltica i 2 godziny drogi od Warszawy. W 2021 roku wydano Decyzję o warunkach zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Cena: 64 900,00 zł (59zł/m²).

Lokalizacja:

- 15 minut do Prostek
- 30 minut do Ełku
- 2 godziny do Warszawy
- W pobliżu znajduje się las, jezioro i rzeka - doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji
- Dojazd asfaltową drogą gminną
- W promieniu 200-300 metrów znajduje się małe osiedle domków jednorodzinnych

Media i infrastruktura:

- Prąd i woda dostępne przy działce
- W okolicy znajduje się szkoła podstawowa, kościół i inne udogodnienia

Działka idealna dla osób szukających spokoju, natury i jednocześnie dobrej komunikacji z większymi miastami. Świetna opcja pod budowę domu całorocznego lub letniskowego.

Zapraszam do kontaktu.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 574570577
Email: elzbieta.judzewicz@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-09 14:00:09













