

## Działka budowlana na Mazurach Rożyńsk Wielki - Rożyńsk Wielki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 64 900 / 59,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	ełcki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rożyńsk Wielki	GPS:	53.6789422, 22.2530436

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1100 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	ełcki
Miejscowość:	Rożyńsk Wielki

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

### **Na sprzedaż działka budowlana w miejscowości Rożyńsk Wielki przy lesie, blisko jeziora i rzeki - idealna pod budowę domu!**

Oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną o numerze ewidencyjnym 79/30 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> (istnieje możliwość zakupu większej powierzchni łącznie ok. 8 ha), położoną w malowniczej i spokojnej okolicy w pobliżu Prostek - tylko 15 minut od trasy Via Baltica i 2 godziny drogi od Warszawy. W 2021 roku wydano Decyzję o warunkach zabudowy i sposób zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne. Cena: 64 900,00 zł (59zł/m<sup>2</sup>).

#### **Lokalizacja:**

- 15 minut do Prostek
- 30 minut do Ełku
- 2 godziny do Warszawy
- W pobliżu znajduje się las, jezioro i rzeka - doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji
- Dojazd asfaltową drogą gminną
- W promieniu 200-300 metrów znajduje się małe osiedle domków jednorodzinnych

#### **Media i infrastruktura:**

- Prąd i woda dostępne przy działce
- W okolicy znajduje się szkoła podstawowa, kościół i inne udogodnienia

Działka idealna dla osób szukających spokoju, natury i jednocześnie dobrej komunikacji z większymi miastami. Świetna opcja pod budowę domu całorocznego lub letniskowego.

Zapraszam do kontaktu.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 574570577  
Email: elzbieta.judzewicz@em5.pl  
Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-09 14:00:09













