

DZIAŁKA BUDOWLANA W MIEJSCOWOŚCI WRÓBLOWA IDEALNE MIEJSCE NA TWÓJ WYMARZONY DOM - Wróblowa

Oferta działki nr identyfikatora 180502_2.0007.659/2



Cena: 59 900 / 64,76 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Brzyska	Nr działki:	
Miejscowość:	Wróblowa	GPS:	49.789310000, 21.399200000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	925 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Brzyska
Miejscowość:	Wróblowa

OPIS

WYJĄTKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA W MIEJSCOWOŚCI WRÓBŁOWA IDEALNE MIEJSCE NA TWÓJ WYMARZONY DOM!

Marzysz o własnym domu w **spokojnej, zielonej okolicy**, a jednocześnie blisko pełnej infrastruktury? **Ta oferta jest dla Ciebie!**

Na sprzedaż prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w malowniczej **wsi Wróblowa (gmina Brzyska)**, składającą się z dwóch przylegających do siebie działek **o łącznej powierzchni 9,25 ar!** To idealny wybór dla osób poszukujących miejsca **pod budowę domu jednorodzinnego** w dobrze rozwijającej się, niezwykle urokliwej lokalizacji.

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:

180502_2.0007.659/2 180502_2.0007.657/3 **Warunki zabudowy: w trakcie uzyskiwania** planowana zabudowa jednorodzinna.

NAJWIĘKSZE ATUTY DZIAŁKI:

Perfekcyjny kształt i wygodne wymiary-Działka ma formę prostokąta o bardzo korzystnym układzie: szerokość: ok. 22 m długość: ok. 43 m **Taka geometria daje szerokie możliwości projektowe** od nowoczesnych brył, przez klasyczne domy parterowe, aż po zabudowę z garażem dwustanowiskowym czy obszerny taras.

Idealny teren pod budowę- Nieruchomość jest płaska, równa i stale uprawiana, dzięki czemu przyszła inwestycja nie będzie wymagać dodatkowych nakładów na wyrównywanie terenu. Dodatkowym atutem jest bezpośredni zjazd z drogi gminnej, co gwarantuje wygodny i pewny dostęp o każdej porze roku. **DZIAŁKA JEST W PEŁNI PRZYGOTOWANA POD ZABUDOWĘ: gaz** przebiega w granicy działki **prąd** również przy granicy **woda** możliwość wykonania własnej studni (duża niezależność i niższe koszty eksploatacyjne) **To ogromny plus dla każdego inwestora infrastruktura techniczna już czeka!**

ŚWIETNA LOKALIZACJA blisko, wygodnie, spokojnie!

Otoczenie działki to harmonijne połączenie ciszy i natury z dostępem do potrzebnej infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się: szkoła, sklepy i usługi, komunikacja lokalna, punkty rekreacyjne oraz tereny zielone. **To idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób pracujących zdalnie czy szukających spokojnej lokalizacji.**

DLACZEGO TA DZIAŁKA TO DOSKONAŁA INWESTYCJA? Nowa zabudowa jednorodzinna w okolicy stale podnosi wartość nieruchomości **Świetny układ, uzbrojenie i dojazd** minimalne koszty przygotowania do budowy **Piękne otoczenie i komfortowy dojazd** sprawiają, że to miejsce szybko zyskuje na popularności Idealny punkt startowy dla rodziny, młodej pary **pod budowę domu jednorodzinnego** Zapraszamy do kontaktu oraz na **prezentację na miejscu!**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10











