

NOWA NIŻSZA CENA UROKLIWA DZIAŁKA BUDOWLANA W MĘCINIE WIELKIEJ 24 AR - Męcina Wielka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 85 000 / 35,05 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	gorlicki	Arkusze:	
Gmina:	Sękowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Męcina Wielka	GPS:	49.622970000, 21.265650000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2425 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	gorlicki
Gmina:	Sękowa
Miejscowość:	Męcina Wielka

OPIS

NA SPRZEDAŻ ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA W MALOWNICZEJ MIEJSCOWOŚCI MĘCINA WIEKLA (GM. SĘKOWA, POW. GORLICKI)!

Z przyjemnością prezentuję wyjątkową nieruchomość gruntową o powierzchni ok. 24 arów, położoną w jednej z najbardziej urokliwych części Beskidu Niskiego, **na trasie Gorlice Wapienne**.

Działka ma **regularny, prostokątny kształt o wymiarach ok. 100 m x 24 m**, co stwarza doskonałe warunki do zaprojektowania komfortowej zabudowy mieszkaniowej. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bezpośredni **dostęp do drogi gminnej z dwóch stron**, co znacząco zwiększa jej funkcjonalność oraz potencjał inwestycyjny.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, parcela znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **MRJ tereny zabudowy zagrodowej**, co umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej w harmonii z otaczającym krajobrazem. Klasyfikacja gruntu **PsVI (pastwiska)** pozwala na swobodne zagospodarowanie terenu i budowę wymarzonego domu w otoczeniu natury.

MEDIA: sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna na działce sąsiedniej, bezpośrednio przy granicy, **gaz** w odległości ok. 25 m, **światłowód** na działce. Lokalizacja nieruchomości to prawdziwy atut dla osób ceniących ciszę, spokój oraz bliskość przyrody.

Działka **położona jest w otoczeniu lasów i łąk**, z rozległymi widokami na okoliczne wzniesienia: Krygowską Górę, Łysulę, Horb oraz Męcińską Górę.

To idealne miejsce dla miłośników spacerów, aktywnego wypoczynku i życia z dala od miejskiego zgiełku.

Jednocześnie nieruchomość oferuje bardzo dobrą dostępność komunikacyjną: Gorlice 12 km (ok. 14 minut samochodem), **Wapienne** zaledwie 1,5 km (ok. 15 minut spacerem). W najbliższym otoczeniu znajdują się: szkoła podstawowa, kościół, przystanek autobusowy, sklep oraz plac zabaw wszystko, co potrzebne do komfortowego życia. To doskonała propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości w atrakcyjnej, rozwijającej się lokalizacji.

Videoprezentacja nieruchomości:<https://www.youtube.com/watch?v=Dm9um2dAhuk>

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację w terenie to miejsce trzeba zobaczyć na żywo!

Usługi naszego biura realizujemy na podstawie umowy pośrednictwa, która gwarantuje pełne wsparcie oraz bezpieczeństwo każdej transakcji. Za wykonywane czynności pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji. Dokładamy wszelkich starań, aby prezentowane informacje były aktualne i rzetelne, jednak pochodzą one od właścicieli nieruchomości, dlatego Biuro Nieruchomości Daniel Ulaszek nie ponosi odpowiedzialności za ich pełną zgodność ze stanem faktycznym.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10







