

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Nowy Żmigród
Miejscowość:	Toki

OPIS

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LEŚNEJ 63 AR - TOKI (GMINA NOWY ŻMIGRÓD)!

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa stanowiąca użytek leśny, **położona w miejscowości Toki, w gminie Nowy Żmigród, województwie podkarpackim**. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny prowadzona jest dla niej czysta księga wieczysta, wolna od obciążeń, praw osób trzecich oraz roszczeń.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

Powierzchnia działki wynosi **0,63 ha (63 ary)**. Działka charakteryzuje się regularnym, prostokątnym kształtem, co zapewnia czytelne granice oraz sprzyja racjonalnemu użytkowaniu i prowadzeniu prac leśnych. Teren ma charakter **niezabudowany i użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z ewidencji gruntów jako użytki leśne**.

Dojazd do nieruchomości zapewniony jest drogą polną, umożliwiającą dostęp do działki zarówno dla ruchu pieszego, jak i pojazdów wykorzystywanych przy pracach gospodarczych.

DRZEWOSTAN

Nieruchomość porośnięta jest **lasem bukowym o drzewostanie grubym**, co wskazuje na zaawansowany wiek oraz wysoką jakość drewna. Drzewostan cechuje się dobrym zwarcie, jednorodnością gatunkową oraz stabilnym stanem zdrowotnym, co czyni nieruchomość atrakcyjną z punktu widzenia dalszego prowadzenia gospodarki leśnej lub jako długoterminową inwestycję w grunty leśne.

OTOCZENIE I POTENCJAŁ

Działka położona jest w spokojnej, typowo leśnej okolicy, z dala od intensywnej zabudowy, co zapewnia ciszę, prywatność oraz naturalne walory krajobrazowe. Nieruchomość może stanowić atrakcyjną lokatę kapitału, jak również być przeznaczona do prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zapraszamy do kontaktu!

Usługi naszego biura realizujemy na podstawie umowy pośrednictwa, która gwarantuje pełne wsparcie oraz bezpieczeństwo każdej transakcji. Za wykonywane czynności pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji. Dokładamy wszelkich starań, aby prezentowane informacje były aktualne i rzetelne, jednak pochodzą one od właścicieli nieruchomości, dlatego Biuro Nieruchomości Daniel Ulaszek nie ponosi odpowiedzialności za ich pełną zgodność ze stanem faktycznym.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-10 12:00:10

