

## Działki budowlane Zagruszany - Zagruszany

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 142 900 / 100,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Zagruszany	GPS:	53.0369039, 23.2892945

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1429 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	białostocki
Miejscowość:	Zagruszany

## OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Polecam Państwu działki położone w miejscowości Zagruszany (gmina Zabłudów). W bezpośrednim otoczeniu znajduje się zabudowa siedliskowa i jednorodzinna. Oferowane działki stanowią pierwszy etap inwestycji w postaci osiedla mieszkaniowego. Dzięki szybkiemu dojazdowi do Białegostoku krajową 19-tką, jest to idealne miejsce na komfortowy dom z ogrodem. Planowana budowa drogi ekspresowej S-19 (Białystok - Lublin) sprawia, że krajowa 19-tka będzie drogą o znaczeniu lokalnym bez dużego natężenia ruchu i transportu ciężarowego. Oferowane cztery działki mają powierzchnie: 1429 m<sup>2</sup>, 1446 m<sup>2</sup>, 1446 m<sup>2</sup>, 1752 m<sup>2</sup> i posiadają dostęp do drogi publicznej. Do asfaltu odległość ok 350 m.

Zostały wydane warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z infrastrukturą techniczną:

- wielkość powierzchni zabudowy: do 13%
- kształt dachu: dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 25 do 45 stopni
- wysokość głównej kalenicy: do 9 m
- liczba kondygnacji: do 2

W drodze przy działce dostępny wodociąg i sieć telekomunikacyjna, prąd w odległości ok. 160 m.

**Niniejsza oferta dotyczy działki o powierzchni 1429 m<sup>2</sup> i wymiarach: 32 m x 44 m w cenie 142 900,00**

Działki o powierzchni 1446 m<sup>2</sup> i wymiarach: 32 m x 45 m w cenie 144 900,00

Działka o powierzchni 1752 m<sup>2</sup> i wymiarach: 32 m x 55 m w cenie 174 900,00

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 575677996  
Email: jacek.sidorowicz@em5.pl  
Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-13 13:00:09







