

## Działka pod zabudowę szeregową - Ponikwoda

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 265 000 / 472,37 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	Lublin	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ponikwoda	GPS:	51.2688300, 22.6029700

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2678 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	Lublin
Miejscowość:	Ponikwoda

## OPIS

**Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.**

**Działki budowlane** o łącznej pow. 2677m2 pod szeregowiec pięciolokalowy przy ul. Trześniowskiej, Ponikwoda, Lublin.

Przeznaczenie z mpzp - **16MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**: zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

**1) powierzchnie dla nowo wydzielonych działek:**

- w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej minimalnie 450m2,
- w zabudowie szeregowej min. 260m2;

**2) szerokość frontu działki:**

- w zabudowie wolnostojącej min. 16m,
- w zabudowie bliźniaczej min. 12m,
- w zabudowie szeregowej min. 6m;

**3) dopuszcza się** sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

**4) wielkość powierzchni zabudowy** w stosunku do pow. działki:

- zabudowa wolnost. i bliźniacza mak.30%,
- zabudowa szeregowa max. 40%;

**5) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej**, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- zabudowa wolnost. i bliźniacza min.40%,
- zabudowa szeregowa min. 40%;

**6) intensywność zabudowy** max.: zabudowa wolnost. i bliźniacza 0,5, zabudowa szeregowa 0,7;

**7) wysokość zabudowy:** budynek mieszkalny max. 9,5m, gospodarczo-garażowy max. 5,00m;

**8) gabaryty zabudowy:**

- ilość kondygnacji max. II nadziemne,
- dach stromy lub płaski;

**9) nakazuje się** w zabudowie szeregowej garaże wyłącznie w kubaturze budynków;

**MEDIA:**

Woda, gaz i prąd na działce sąsiedniej.

Kanalizacja sanitarna w drodze dojazdowej.

**LOKALIZACJA:**

Nieruchomość gruntowa znajduje się w dzielnicy Ponikwoda w Lublinie, dojazd do działki z ul. Trześniowskiej.

**Obręb 47, arkusz 4, działki nr: 1/17; 1/18; 1/19; 1/20.**

*\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

**Ofertę przygotowała i prezentuje:**

**Sylwia Frydrych**

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska nieruchomości

**Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdują Państwo na naszej stronie.*

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06









