

Działka przy trasie Lublin -Warszawa - Przybysławice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 29,66 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przybysławice	GPS:	51.3687300, 22.2823700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6710 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Przybysławice

OPIS

Oferta nieruchomości dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa o pow. 6710m² w Przybysławicach w gminie Garbów.

Przeznaczenie działki w mpzp:

MR- zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem **zabudowy niskiej MN, usług komercyjnych UC, letniskowej ML** z warunkiem, że zwarty obszar terenów nie może przekraczać 5.000 m² na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej

- 1) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 2) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
 - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - wysokość kalenicy do 9 metrów,
 - dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
 - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
- 3) na działkach zabudowanych i działkach wąskich o szerokości frontu mniejszej niż 18 m oraz o powierzchni mniejszej niż 2000 m², położonych w terenach wyznaczonych w planie pod mieszkalnictwo rolnicze dopuszcza się sytuowanie zabudowy w zbliżeniu do granic sąsiednich działek budowlanych na odległość min. 1,5 m lub przy granicy działki, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 4) w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem i warunkami lokalnymi dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego bez poddasza użytkowego o kącie nachylenia mniejszym niż 30° oraz pokrycie budynku dachem płaskim,
- 5) na działkach o szerokości frontu węższej niż 18 m w przypadkach uzasadnionych dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów, bezpośrednio przy granicy działki z działką sąsiednią, z zachowaniem warunków technicznych określonych w przepisach.

Wymiary działki: 17m x 384m

MEDIA:

Gaz przy ulicy, woda i prąd do 100m

LOKALIZACJA:

Nieruchomość gruntowa znajduje się w Przybysławicach w gminie Garbów przy trasie Lublin- Warszawa, działka nr 1119.

Do Lublina lub Puław 20 min. jazdy autem; do Nałęczowa 13min.; 1,5km do węzła Nałęczów i trasy S17 Lublin-Warszawa.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował/a i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06







