

Działka pod dom jednorodzinny - Ignaców

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 155 000 / 77,50 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ignaców	GPS:	51.2098333, 22.2587915

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,gaz
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Ignaców

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Działka budowlana w gminie Wojciechów w miejscowości **Ignaców** o powierzchni **2000m²**.
Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, w spokojnej miejscowości z szybkim dojazdem do Lublina.

Szczegóły działki:

- Powierzchnia: 2000 m²
- Szerokość: 20 m
- Długość: 98 m
- Kształt: prostokąt
- Klasa gruntów RII
- Dojazd: asfaltowy

Przeznaczenie w mpzp: **budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek garażu.**

Powierzchnia zabudowy do 15% pow. terenu

Powierzchnia biologicznie czynna min.65% pow. terenu

Nieprzekraczalna linia zabudowy 12m od krawędzi jezdni.

Budynek mieszkalny:

szerokość elewacji frontowej budynku od 10 do 12m

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 3 do 4,5m

wysokość kalenicy od 7 do 9,5m

dwie kondygnacje nadziemne

dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 30° - 45°

Budynek garażu:

szerokość elewacji frontowej budynku od 5 do 10m

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 2,3 do 4,0m

wysokość kalenicy od 3,5 do 7 m

jedna kondygnacja nadziemna, dopuszcza się podpiwniczenie budynku;

dach dwu-, cztero- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci 25° - 45°

LOKALIZACJA:

- Ignaców dz. nr 212/5, gm. Wojciechów, woj. lubelskie.

- Odległość do: Wojciechów 3km, Lublin 32km, Bełżyce 6,5km

MEDIA:

Gaz, prąd po drugiej stronie ulicy, woda ze studni.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotowała i prezentuje:

Sylwia Frydrych

Licencja PFRN nr 29538

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Dokładamy wszelkich starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna. W ofercie nie są przedstawione koszty obsługi transakcji, która wykonywana jest w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 711 577

Email:

s.frydrych@franczevska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEVSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06





