

## Działka Motycz z aktualnymi warunkami zabudowy - Motycz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 200 / 200,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Motycz	GPS:	51.2458235, 22.3744924

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1951 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	lubelski
Miejscowość:	Motycz

## OPIS

### **Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.**

Działka budowlana o pow. 1951 m<sup>2</sup> z warunkami zabudowy w Motyczu w gm. Konopnica.  
Wymiary działki: 33m x 57m.

#### **Warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny :**

- Maksymalna pow zabudowy 14%
- max intensywność zab 0,36
- pow biologicznie czynna min 50%
- szer. elewacji frontowej do 14 m,
- wys. kalenicy do 9,m,
- max 2 kondygnacje naziemne,
- dach 2 lub wielospadowy, kąt nachylenia do 45 stopni.

#### **MEDIA:**

Przyłącze prądu na działce, woda i gaz przebiega przez działkę.

#### **LOKALIZACJA:**

Działka o nr 332/10 w pierwszej linii zabudowy przy gminnej drodze asfaltowej.  
W pobliżu sklep i szkoła , cicha spokojna okolica, 10 minut do centrum Lublina.

*\*jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

#### **Ofertę przygotował i prezentuje:**

**Piotr Ryl** 604 711 517

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości  
Franczewska Nieruchomości

#### **Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.*

*Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie.*

*Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdą Państwo na naszej stronie.*

---

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 604711517  
Email: p.ryl@franczewska.pro  
Osoba kontaktowa:



**FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-17 15:20:06





