

**POZNAŃ - Działka budowlana z DWZ pod zespół domów jednorodzinnych -
Fabianowo-Kotowo**

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 620 800 / 300,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Poznań	Arkusze:	
Gmina:	Poznań	Nr działki:	
Miejscowość:	Fabianowo-Kotowo	GPS:	52.3579141, 16.8548059

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8736 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Kotowo
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań
Miejscowość:	Fabianowo-Kotowo

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Zapraszam do zapoznania się z nieruchomością gruntową przeznaczoną na sprzedaż. Działka zlokalizowana w administracyjnym obrębie Poznania, w pobliżu Szacht (dzielnica Fabianowo - Kotowo). Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy dla fragmentu terenu na budowę 4 budynków jednorodzinnych (dwulokalowych). Wg DWZ możliwy podział na 4 działki pomiędzy 700-900m2 z frontami 23-26m. Łącznie 8 lokali po około 130-140m2. Dodatkowo pozostaje do dyspozycji obszar ponad 800m2 na kolejny, piąty budynek o podobnej powierzchni. Łącznie możliwe wybudowanie 5 budynków dwulokalowych o powierzchni użytkowej co najmniej 1300m2 plus 200m2 antresoli. DZIAŁKA _ nr 37/05/33/9 MIASTO _ POZNAŃ DZIELNICA _ FABIANOWO - KOTOWO ULICA _ KOTOWO POWIERZCHNIA _ 8736 m2 WARUNKI ZABUDOWY - TAK (na część działki) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - TAK PROJEKT KONCEPCYJNY - TAK PROJEKT BUDOWLANY - NIE POZWOLENIE NA BUDOWĘ - NIE Przedstawione dane mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów K.C. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	665408824
Email:	mk26architektura@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-18 14:00:09



BEZPOŚREDNIO

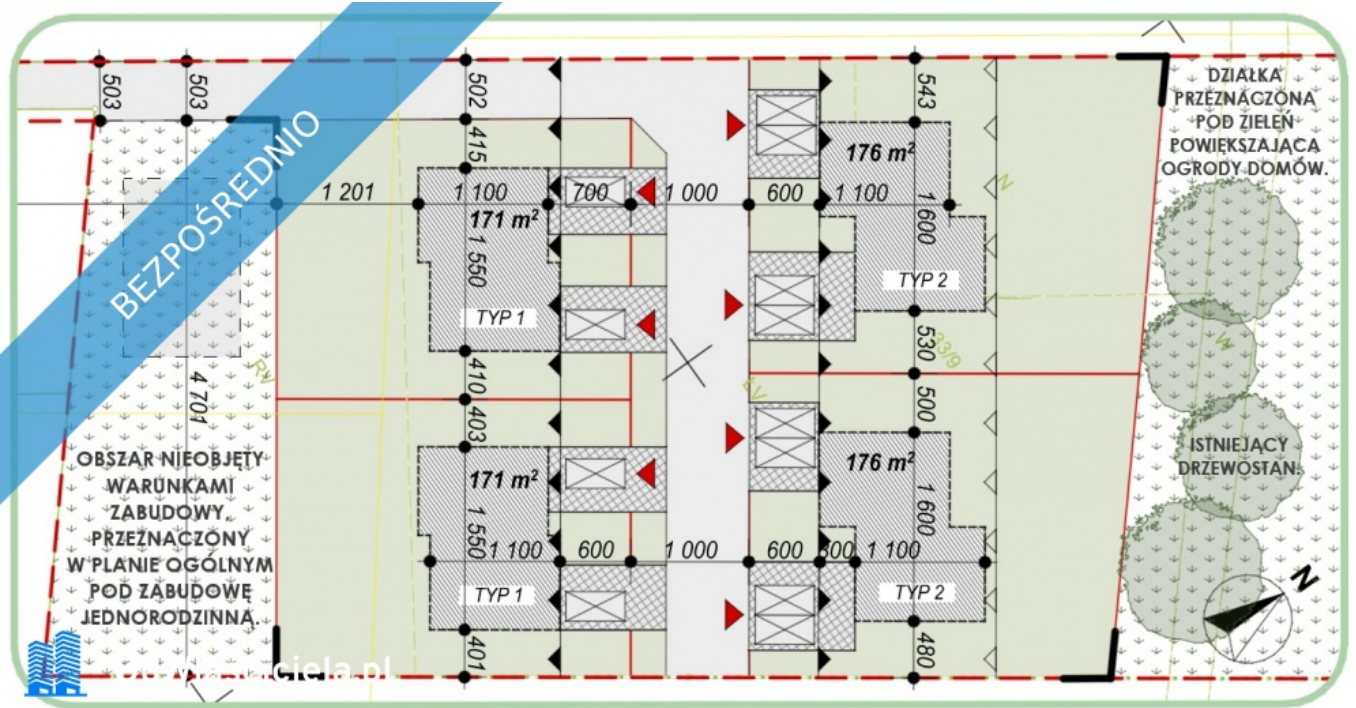


OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



WIZUALIZACJA

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OdWlasciciel.pl