

Działka budowlana w Krainie Tysiąca Jezior - Ogonki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 560 000 / 180,65 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	węgorzewski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Ogonki	GPS:	54.1789133, 21.8145554

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	węgorzewski
Miejscowość:	Ogonki

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Przedstawiam ofertę działek budowlanych, położonych w prestiżowej części Mazur - **Szlak Wielkich Jezior Mazurskich** - w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Świąćajty i w pobliżu miejscowości Ogonki.

Lokalizacja

Ogonki to malownicza miejscowość znana z wyjątkowego połączenia dzikiej, mazurskiej przyrody z doskonale rozwiniętą infrastrukturą turystyczną. To właśnie tutaj znajduje się oferowana nieruchomość - z dostępem do jeziora Świąćajty oraz prywatnym terenem rekreacyjnym. Do dyspozycji: plaża z pomostem, boisko, plac zabaw oraz altana grillowa.

Parametry działki

- **Powierzchnia:** 3100 m2 (w tej lokalizacji dostępne są także inne działki o zróżnicowanych powierzchniach i parametrach),
- **Status gruntu:** działka budowlana, objęta **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową,
- **Media:** w trakcie przyłączeń (prąd, woda, kanalizacja),
- **Możliwość podziału działki** na dwie mniejsze - inwestycyjny potencjał pod zabudowę bliźniaczą, rodzinne domy letniskowe lub jako lokata kapitału.

Dlaczego warto?

1. Pożądana lokalizacja

Działka znajduje się w obrębie Masurian Yacht&Golf Resort - jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w regionie. Liczne udogodnienia, w tym pole golfowe, marina, hotele, SPA oraz infrastruktura rekreacyjna .

2. Bezpośredni dostęp do jeziora Świąćajty

To wyjątkowy atut, którego nie oferuje większość działek w regionie. Możliwość codziennego korzystania z prywatnej plaży i infrastruktury rekreacyjnej to gwarancja jakości życia i atrakcyjność inwestycyjna.

3. Infrastruktura w okolicy

W dogodnej odległości znajdziemy nowoczesne mariny, wypożyczalnie sprzętu wodnego, parki wodne, 5-gwiazdkowe hotele ze SPA, pole golfowe, a także restauracje i kawiarnie z lokalną kuchnią. Działka stanowi znakomitą bazę wypadową zarówno do aktywnego wypoczynku, jak i spokojnego życia w otoczeniu natury.

4. Walory kulturowe i historyczne


Region Węgorzewa i Giżycka oferuje liczne zabytki, obiekty historyczne i miejsca o istotnym znaczeniu kulturowym, podkreślające tożsamość tej części Mazur.

Dostęp do jeziora, rekreacja na wyciągnięcie ręki i komfort życia na Mazurach - wszystko to możesz mieć w jednym miejscu. Ta działka to gotowa przestrzeń do realizacji własnych celów - zarówno prywatnych, jak i inwestycyjnych.

Dowiedz się więcej pod numerem tel: **+48 883 972 723**.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa: 
em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-02-20 10:00:09











